

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bauausschusses Schulverband Mittleres Nordfriesland** am Freitag, dem 07.09.2018, 18:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

## Anwesend:

### Schulverbandsvorsteher

Dr. Edgar Techow

### Bürgermeister

Peter Jessen  
Claus Lass  
Matthias Rugullis

### Gemeindevertreter

Niels Braczek

### Protokollführer

Christoph Brockmann

## Zuhörer:

## Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2018
- 3 Bericht über den derzeitigen Stand der Maßnahmen 2018
- 4 Beratung und Beschlussfassung über Bau- und Sanierungsarbeiten an allen Schulen für 2019
- 5 Anträge
- 6 Verschiedenes

## **Sitzungsverlauf:**

### **I. Öffentlicher Teil**

|  |
|--|
| <b>Zu Punkt 1 der TO:</b><br>(Eröffnung und Begrüßung) |
|--|

Edgar Techow begrüßt als Schulverbandsvorsteher die Ausschussmitglieder im Amtsgebäude. Zudem wird Herr Rahn von den HN und AT Brockmann begrüßt. Christoph Brockmann wird gebeten das Protokoll zu führen.

Sodann beantragt Edgar Techow, die Tagesordnung um einen Punkt zu erweitern.  
1a) Wahl eines Ausschussvorsitzenden und dessen Vertreter  
Der Änderung der TO wird nicht widersprochen.

#### **Zu Punkt 1a der TO:**

Edgar Techow in der Funktion als ältestes anwesendes Mitglied des Schulverbandes fragt nach Vorschlägen für den Vorsitz.

Als 1. Vorsitzender Wird Claus Lass vorgeschlagen.

Herr Lass ist bereit die Wahl anzunehmen.

Sodann wird nach Abstimmung Herr Claus Lass einstimmig bei einer Enthaltung zum 1. Vorsitzenden des Bauausschusses des Schulverbandes gewählt.

Edgar Techow fragt nach Vorschlägen für den Stellvertreterposten.

Als Stellvertreter wird Matthias Rugullis vorgeschlagen.

Herr Rugullis ist bereit die Wahl anzunehmen.

Sodann wird nach Abstimmung Herr Matthias Rugullis einstimmig bei einer Enthaltung zum stellvertretenden Bauausschussvorsitzenden gewählt.

Edgar Techow übergibt nun das Wort an den neuen Vorsitzenden.

Claus Lass bedankt sich bei den Anwesenden für das ihm entgegen gebrachte Vertrauen und fährt mit der Tagesordnung fort.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Zu Punkt 2 der TO:</b> |
|---------------------------|

(Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2018)

Änderungen oder Ergänzungen zum Protokoll vom 03.04.2018 werden nicht vorgebracht.

Sodann wird das Protokoll mit 1 Ja-Stimme und 3 Enthaltungen genehmigt.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Zu Punkt 3 der TO:</b> |
|---------------------------|

(Bericht über den derzeitigen Stand der Maßnahmen 2018)

Claus Lass übergibt das Wort an Christoph Brockmann mit der Bitte auszuführen, wie sich der Stand der diesjährigen Arbeiten darstellt.

AT Brockmann verteilt die fortlaufende Projektliste des Bauausschusses, welche als Arbeitsgrundlage dient. Neue Maßnahmen rücken von unten in der Tabelle nach.

Abgearbeitete Maßnahmen rutschen oben aus der Tabelle raus. Aufgeführt sind ausschließlich Maßnahmen, welche im Bauausschuss behandelt werden.  
Die im Verlauf der Beratung aktualisierte Liste ist Anlage zu diesem Protokoll.

Von den Maßnahmen, welche im Letzten Jahr zur Umsetzung in 2018 vom BA empfohlen- und im SV beschlossen wurden, sind bereits die meisten Arbeiten erledigt. Diese Maßnahmen sind in der Tabelle grün hinterlegt.

Noch durchzuführen in 2018 sind:

-Sanierung der Hallenbeleuchtung mit LED – Licht in zwei Sporthallen (PTJ-Förderung)

(Die dritte Halle wird gem. abgestimmten Zahlungsplan in 2019 umgesetzt.)

-Umbau eines Behinderten WC`s in der Sporthalle Langenhorn

-Sanierung der Tartan-Bahn (Ausschreibung Winter 2018 / Ausführung Frühjahr 2019)

-Erneuerung Dach von Sporthalle Dreisdorf (Ausführung in Herbstferien 2018)

-Akustikdecke in GS-Bredstedt (Ausführung in Herbstferien 2018)

-Erneuerung Zaunanlage GS-Bredstedt (Ende Okt. 2018)

-Erneuerung der Schulhofbeleuchtung GS-Bredstedt, Okt. / Nov. 2018

-Erneuerung der Kesselanlage GS-Dreisdorf

-Ertüchtigung der Lüftungsanlage in der Schulküche (Gem. S. Bredstedt). Gebaut wurde die Anlage als Ausgabeküche. Seit diesem Jahr wird aber kompl. das Essen hier gekocht. Aus diesem Grund muss die Lüftungsanlage neu ausgelegt- und verbessert werden.

-Einbau einer Edelstahlspüle mit neuem Fliesenschild im Flur der GS-Bordelum.

Fragen zu den Maßnahmen werden gern jeder Zeit von Christoph Brockmann beantwortet.

**Zu Punkt 4 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über Bau- und Sanierungsarbeiten an allen Schulen für 2019)

Die Ausschussmitglieder beraten nun über Maßnahmen, welche in 2019 ausgeführt werden sollen. Hierbei wird in der selben Reihenfolge beraten, in welcher die Schulstandorte zuvor angesehen wurden.

**GS-Breklum**

Beraten wird über die Lüftungsanlage der Sporthalle

Nachdem eine qualifizierte Luftmessung mit Analyse über den Zeitraum einer Woche mit 2 Wochenenden eindeutig belegt, dass die Luft mangelhaft ist, wird nun über die technische Lösung beraten.

Ing. Büro Busch aus Husum hat hierzu zwei Varianten erarbeitet.

- a) Eine einfache Variante, bei welcher das alte Lüftungsgerät der Sanitär-Abluftanlage weiter benutzt wird für ca. 25.300€.

Nachteile : Lüftungsgerät schon alt. Leistung gering. Energieaufwand hoch.

- b) Eine Variante mit einem neuen Lüftungsgerät für ca. 56.000 €

Vorteile: bessere Luftfrate, niedriger Energieverbrauch, Zuverlässigkeit

Nach ausführlicher Beratung spricht sich der Ausschuss einstimmig für die Variante mit neuem Gerat aus. Der Anteil des SV beträgt 50 %.

Der Schulausschuss wird diesen Punkt ebenfalls beraten.

Der Fallschutz für das Klettergerüst im Innenhof beginnt auf Grund des Alters bereits auszuhärten. Der TÜV hat dies bereits erwähnt aber nicht beanstandet. An dieser Stelle wird nur darauf hingewiesen, dass eine Erneuerung in den nächsten 2-3 Jahren notwendig wird. Die Kosten belaufen sich auf ca. 12.000 €.

### **Gem. Schule Bredstedt**

#### **Blendschutz in der Harald Nommensen Halle**

Das Thema wird seit längerem bereits auch bei der Stadt Bredstedt beraten.

Zwei Varianten werden beraten:

- a) Anbringen von Vorhängen zwischen den Betonstützen hinter den Sitzplätzen für ca. 8.510,88 €
- b) Fensterbeschriftung auf der Glasfront neben der Tartanbahn für ca. 8.500 €

Nach ausführlicher Diskussion empfiehlt der BA einstimmig das Anbringen von Vorhängen. Geprüft werden muss noch, ob die Fluchtwege bei herabgelassenen Vorhängen ausreichend zu nutzen sind.

#### **Wärme- und Blendschutz in der Schule.**

In den Klassenräumen sind die Jalousien teilw. kaputt. Diese Konstruktion hat sich im Alltag nicht bewährt. Probeweise soll ein Klassenraum mit Vorhängen zur Verdunklung ausgestattet werden. Bei der nächsten Bereisung soll dann der Erfolg beraten werden.

In den neuen Klassenräumen sollen die Beamer auf Ihre Leistungsfähigkeit untersucht werden. nach Auffassung der Ausschussmitglieder ist die Birne viel zu schwach und somit das Bild viel zu dunkel.

Die Klassenräume, welche sich im Sommer durch Sonneneinstrahlung zu schnell aufheizen, sollen ebenfalls für ein Jahr probeweise mit einer Sonnenschutzfolie von außen beklebt werden. Testergebnisse solcher Produkte zeigen, dass diese Folien einen guten Hitzeschutz bieten können.

#### **Chemieraum**

Die Lagerung der Gasflaschen soll in einem dafür vorgesehenen – und zugelassenem Schrank erfolgen. Kosten ca. 5.000 €.

### **GS Bredstedt**

-Auf dem Schulhof soll die Zaunanlage verbessert werden.

Vor der Sporthalle soll als Abtrennung zum Rasenplatz ein ca. 1,80 m hoher Stabmattenzaun aufgestellt werden.

Frau Harrsen hat bei der Bereisung eine Liste mit Punkten überreicht. Viele dieser Punkte sind bereits erledigt bzw. angeschoben.

Bei diesen Punkten handelt es sich überwiegend um Unterhaltungsarbeiten, welche nicht näher im Bauausschuss beraten werden.

### **GS Bordelum**

Edgar Techow berichtet über ein neues Projekt an dieser Schule namens FiSch (Familie in Schule) um dieses Projekt umsetzen zu können, dessen Start für das Frühjahr 2019 geplant ist, sind Umbaumaßnahmen an einem Klassenraum nötig.

- Einbauen einer Trennwand mit Eingangstür und Glasscheibe 1,60 m x 2,00 m.
- Neuer Teppich, -Neue Wandfarbe.
- Zwei zus. Türen in den gemauerten Wänden.
- Änderung des Lichtes und der Elektrik (Schalter , Steckdosen).
- Einbau einer kleinen Küchenzeile.

Die Baukosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

Die Arbeiten sollen in Angriff genommen werden, damit die Räume im Febr./März

2019 fertig sind. Das Aufheizen dieses Raumes –bedingt durch die Wärmeabstrahlung des darunter befindlichen Heizraumes kann nur durch eine Dämmung der Kellerdecke von unten verringert werden.

Da aber die alte Kesselanlage nebst Heizöltank bald ausgebaut werden kann, soll vorerst abgewartet werden, ob die Dämmung später noch nötig ist.

Nach Antrag und bereits einiger geführter Gespräche trägt Edgar Techow das Anliegen der Schulleitung vor, den Bürotrakt der Schule durch einen Anbau zur erweitern. Es liegt ein Entwurf des Arch. –Büros D+L vor. Die Kostenschätzung zu diesem Entwurf schließt mit 300.000 € ab.

Nach ausführlicher Beratung kommen die Ausschussmitglieder zu dem Schluss, dass ein Anbau sinnig ist und weiter beraten werden solle. Jedoch könne man nur weiter an dieser Idee arbeiten, wenn der Umfang verringert würde und die Kosten max. auf die Hälfte der v. g. Summe reduziert würden.

### **GS Langenhorn**

Der Eingangsbereich mit neuer Eingangstür zum Schulhof soll erneuert werden.

Kosten ca. 11.000 €

Im Flur- und Aulabereich sollen die Wände gestrichen werden. Die Fläche geht über die normale Unterhaltung hinaus und verursacht Kosten von ca. 6.000 €

AT Brockmann trägt vor, dass eine Sanierung / Erneuerung der Umwälzpumpen der Heizungsverteilung nötig werde. Eine Förderung könne hierfür beantragt werden. Bis zur nächsten BA-Sitzung werden hierfür Kosten ermittelt.

### **GS Joldelund**

Die westliche Giebelwand des Schulgebäudes muss nötigenfalls saniert werden.

Fugensanierung und Imprägnierung kosten ca. 5.400 €

Der nötige Austausch der Holzstützen des Daches vor der Sporthalle wird ca. 1.800 € kosten.

In der Sporthalle soll ein zus. Lüfter dafür sorgen, dass

- 1) Die Klappergeräusche des vorh. Außengitters aufhören
- 2) Die Luft kontrolliert zu- und abgeführt werden kann

Die Kosten liegen bei ca. 4.000 €

### **GS Drelsdorf**

Auf dem Schulhof sollen 5 kleine Bäume entfernt werden.

Nach einer kürzlich erfolgten Begehung durch die Bauaufsicht des Kreises Nordfriesland, liegt nunmehr ein Bericht vor. In diesem Bericht werden dem Träger div. brandschutztechnische Auflagen erteilt. AT Brockmann erklärt, dass seit einigen Jahren eine gewisse Unsicherheit in Bezug der technischen Ausstattung bestand. Das Amt stand deswegen im Dauerkontakt zu Herrn Döbel vom Brandschutz. Dieser hat nun die Nutzungsänderung eines Teilbereiches der Schule zu einem Kindergarten zum Anlass genommen, den gesamten Brandschutz des Gebäudekomplexes aufzuarbeiten.

Eine Reihe bauliche Veränderungen (Rauchabschottung der Treppenhäuser, Ergänzung der Flucht- und Rettungswege und die Nachrüstung einer modernen Brandmeldeanlage) sind Bestandteile der umzusetzenden Maßnahmen.

AT Brockmann beziffert die Gesamtkosten auf ca. 45.000 €

Der Ausschuss empfiehlt die Umsetzung der Arbeiten. Es soll noch geprüft werden, ob die in zwei Bauabschnitten 2019 / 2020 erfolgen kann.

Die wichtigsten Arbeiten wie z. B die Ergänzung von Notbeleuchtung und Fluchtbeschilderung sind bereits in Arbeit.


Alle v. g. baulichen Maßnahmen werden in der fortlaufenden Projektliste vermerkt.

**Zu Punkt 5 der TO:**  
(Anträge)

Fehlanzeige

**Zu Punkt 6 der TO:**  
(Verschiedenes)

Fehlanzeige

| <b>Vorsitz</b>  | <b>Protokollführung</b> |
|---|-------------------------|
| <br>Claus Lass | Christoph Brockmann     |

fortlaufende Projektliste des Bauausschusses des Schulverbandes Mittleres Nordfriesland

| Standort            | Maßnahme  | Aufnahme durch BA | geplante Umsetzung | Kosten laut Schätzung | Kosten laut Angebot | Kosten laut Ergebnis / Rechnung | Datum Fertigstellung        | Bemerkung                    |
|---------------------|---|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| GemS Bredstedt      | Oberflächenentwässerung 3. BA                     | 2017              | 2017               | 40.000,00 €           |                     | 31.000,00 €                     | Aug. 17                     | Sommerferien 17              |
| GS Langenhorn       | Erneuerung der Fensterfront von Pausenhalle       | 2016              | 2017               | 25.000,00 €           |                     | 20.000,00 €                     | Aug. 17                     | Sommerferien 17              |
| GS Breklum          | Umbau von zwei Fachräumen                         | 2017              |                    | 15.000,00 €           |                     | 13.600,00 €                     | Apr. 17                     | Ostern 17                    |
| GS Breklum          | Umbau Lehrzimmer                                  | 2017              |                    |                       |                     | 31.000,00 €                     | Aug. 17                     | Sommerferien 17              |
| GS Bordelum         | Erneuerung MW- Bereitung                          | 2017              |                    | 5.500,00 €            |                     | 5.500,00 €                      | Aug. 17                     | Sommerferien 17              |
| GS Langenhorn       | Aussenjalousie Rektorzimmer                       | 2017              | 2018               | 2.500,00 €            |                     | 2.100,00 €                      | Sommerferien 18             | Sommerferien 18              |
| GS Breklum          | Sanierung / Konzepterstellung Schulhofgestaltung  | 2017              | 2019               | 19.462,00 €           |                     |                                 | Frühjahr                    | Ausführungsplanung           |
| GS Bredstedt        | Sanierung Hallenbeleuchtung LED PU                | 2014              | 2019               | 39.478,59 €           |                     |                                 | Frühjahr                    | Förderbescheid vorhanden     |
| GS Dreisdorf        | Sanierung Hallenbeleuchtung LED PU                | 2014              | 18                 | 33.713,37 €           |                     |                                 | Winterferien                | Förderbescheid vorhanden     |
| GS Joldelum         | Sanierung Hallenbeleuchtung LED PU                | 2014              | 17/18              | 31.318,57 €           |                     |                                 | Winterferien                | Förderbescheid vorhanden     |
| GS Langenhorn       | Erneuerung Tartan Bahn                            | 2017              | 2019               | 68.145,74 €           |                     |                                 | Frühjahr 19                 | Förderbescheid vorhanden     |
| GS Breklum          | Eingangsbereich Sanierung                         | 2017              | 2018               | 7.500,00 €            |                     | 11.500,00 €                     | Sep. 18                     |                              |
| GS Langenhorn       | Sanierung Lehrzimmer                              | 2017              | 2018               | 12.500,00 €           |                     | 16.000,00 €                     | Sommerferien 18             |                              |
| GS Langenhorn       | Verbesserung Akustik im Essensraum                | 2017              | 2018               | 2.000,00 €            | 1.950,00 €          |                                 | Feb. 18                     |                              |
| Gem. S Bredstedt    | Trennvorhang Aula / Essensausgabe                 | 2017              | 2018               | 2.423,28 €            |                     | 2.120,00 €                      | Sommerferien 18             |                              |
| GS Bordelum         | Einbau einer Spüle mit Fliesenschild              | 2017              | 2018               | 1.800,00 €            |                     |                                 | Winterferien 18             |                              |
| GS Langenhorn       | Umbau eines WC Raumes in Behinderten WC           | 2017              | 2018               | 6.000,00 €            |                     |                                 | Winterferien 18             |                              |
| GS Langenhorn       | Rauchschutzklappen Sporthalle                     | 2014              | 2018               | 13.500,00 €           | 10.000,00 €         | 10.100,00 €                     | Osterferien                 |                              |
| GS Dreisdorf        | Sporthalle Dacherneuerung                         | 2018              | 2018               | 53.428,62 €           | 53.428,62 €         |                                 | Herbstferien 18             |                              |
| GS Dreisdorf        | Erneuerung der Heizungsanlage                     | 2018              | 2018               | 28.161,00 €           |                     |                                 | Winterferien 18             |                              |
| GS Dreisdorf        | evtl. zusätzliches BHKW                           | 2018              | 2019               |                       |                     |                                 |                             | in Planung                   |
| Gem. S Bredstedt    | Blendschutz HN-Halle                              | 2017              | 2019               | 8.500,00 €            |                     |                                 | Winter 18/19                |                              |
| Gem. S Bredstedt    | Ertüchtigung der Lüftungsanlage im Küchenbereich  | 2018              | 2018               | 5.000,00 €            |                     |                                 | Okt / Nov 18                |                              |
| Gem. S Bredstedt    | Blendschutz Klassenräume                          | 2018              | 2019               | 1.500,00 €            | pro Raum            |                                 | 1 Probejahr pro Klassenraum |                              |
| Gem. S Bredstedt    | Wärmeschutz Klassenräume                          | 2018              | 2019               | 1.200,00 €            | pro Raum            |                                 | 1 Probejahr pro Klassenraum |                              |
| GS Bredstedt        | Verbesserung Filteranlage                         | 2018              | 2018               | 3.000,00 €            |                     |                                 | Okt / Nov 18                |                              |
| GS Bredstedt        | Zaunanlage Schulhof                               | 2018              | 2019               | 3.000,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Breklum          | Lüftungskonzept                                   | 2017              | 2019               | 56.000,00 €           |                     |                                 |                             | in Planung/ Kostenteilung    |
| GS Bordelum         | Umbau Klassenraum ( Fisch ) Familie in Schule     | 2018              | 2019               | 15.000,00 €           |                     |                                 |                             |                              |
| GS Bordelum         | Blitzschutz (im Rahmen des Neubaues Bordelum Hus) | 2018              | 2019               | 8.000,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Bordelum         | Anbau Bürotrakt                                   | 2018              | 2019               | 150.000,00 €          |                     |                                 |                             | Entwurfspläne werden gemacht |
| GS Langenhorn       | Malernarbeiten Flur und Aula                      | 2018              | 2019               | 6.000,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Langenhorn       | Sanierung Eingang inkl. Neues Türelement          | 2017              | 2019               | 11.000,00 €           |                     |                                 |                             |                              |
| GS Joldelum         | Sanierung Giebelwand                              | 2018              | 2019               | 5.400,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Joldelum         | Erneuerung Stützen                                | 2018              | 2019               | 1.800,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Joldelum         | Lüfter für Sporthalle                             | 2018              | 2019               | 4.000,00 €            |                     |                                 |                             |                              |
| GS Dreisdorf        | Brandschutzkonzept                                | 2018              | 2019/20            | 45.000,00 €           |                     |                                 |                             |                              |
| noch nicht beraten: |   |                   |                    |                       |                     |                                 |                             |                              |
| GS Langenhorn       | Sanierung der Umwälzpumpen                        | 2018              | 2019/20            |                       |                     |                                 |                             |                              |
| GS Breklum          | Fallschutz Klettergerüst                          | 2018              | 2020               | 12.000,00 €           |                     |                                 |                             |                              |
| GS Breklum          | Erneuerung der Lautsprecheranlage                 | 2018              | 2019/20            | 15.000,00 €           |                     |                                 |                             |                              |