

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **Bauausschusses Schulverband Mittleres Nordfriesland** am Dienstag, dem 03.11.2015, 19:30 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 A, Aufgang Treppenhaus Mitte**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

## Anwesend:

**Ausschussvorsitzender** Reiner Hansen

**Ausschussmitglieder** Dörte Christiansen

**Bürgerliches Mitglied** Broder Corinth

**Protokollführer** Christoph Brockmann

**Gäste** Gunnar Oetzmann (Fachplaner Brandschutz)  
Volker Döbel (Kreis NF, Fachbereich Brandschutz)  
Bürgermeister Heinrich Bahnsen

**Zuhörer:** Bürgermeister Werner Sutter  
Schulverbandsvorsteher Dr. Edgar Techow

## Nicht anwesend:

### Ausschussmitglieder

Knut Jessen  
Peter Jessen

Fehlt entschuldigt  
Fehlt entschuldigt

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 10.07.2015
- 3 Beratung und Empfehlung zur Umsetzung des 2. BA "Brandschutz GS Breklum"
- 4 Bericht über umgesetzte Maßnahmen
- 5 Anträge
- 6 Verschiedenes

## Sitzungsverlauf:

### Zu Punkt 1 der TO:

(Eröffnung und Begrüßung)

Der Ausschussvorsitzende Reiner Hansen begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses des Schulverbandes Mittleres Nordfriesland und eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung. Es wird festgestellt, dass die Anwesenheit von 3 Ausschussmitgliedern ausreicht, um beschlussfähig zu sein. Herr Jessen und Herr Schlichting (als Vertreter für Knut Jessen) haben sich telefonisch abgemeldet.

Herr Hansen begrüßt zudem den Schulverbandvorsteher Edgar Techow, Herrn Heinrich Bahnsen, welcher als Standortbürgermeister eine Extraeinladung erhalten hat, und die beiden als Fachberater eingeladenen Herren:

Gunnar Oetzmann als unabhängigen Planer und Volker Döbel als Sachverständigen für Brandschutz von der Bauaufsicht des Kreises Nordfriesland.

Gegen Form und Frist bestehen keine Einwände.

Christoph Brockmann wird gebeten das Protokoll zu führen.

Reiner Hansen stellt den Antrag TOP 4 mit TOP 3 zu tauschen, sodass das Thema Brandschutz zuerst besprochen werden kann, damit Herr Oetzmann und Herr Döbel, so Sie denn wollen, die Sitzung eher verlassen können. Dem Antrag zur geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

### Zu Punkt 2 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift vom 10.07.2015)

Folgende redaktionelle Fehler sind in dem Protokoll vom 10.07.2015 enthalten.

-Der Name der Schulleiterin der Gem. - Schule wird ohne "h" geschrieben also: Alsen

-der Begriff "Splitter" in TOP 3 im letzten Satz des Absatzes zur (ehem. Förderzentrum) auf Seite 3 ist missverständlich und wird durch "Mediengeräte in einem Verteilerschrank" ersetzt.

-Auf Seite 4 wird im Absatz : Grundschule Bordelum , Satz 3 der Begriff Böden ergänzt.

Es soll heißen : „Böden der Hallen“

Nach Vornahme dieser Ergänzungen werden keine weiteren Einwände zum Protokoll vom 10.07.2015 vorgebracht.

### Zu Punkt 3 der TO:

(Beratung und Empfehlung zur Umsetzung des 2. BA "Brandschutz GS Breklum")

Reiner Hansen erklärt kurz den bisherigen Verlauf des 1. Bauabschnittes und Her gang der geplanten- und bisher umgesetzten Maßnahmen - zur Herstellung der brandschutztechnischen Maßnahmen an der Breklumer Schule.

Der Bauausschuss arbeitet ständig daran, dass die Haushaltsansätze passend für das nächste Haushaltsjahr ermittelt und geplant werden. Es sei daher schon erschütternd, dass solche hohen Summen aus dem Nichts auftauchten und zu bewerkstelligen seien. Nach Bekanntwerden des Problems stand nach erster Kostenschätzung von externen Planern eine Summe von ca. 300.000 € zur Diskussion.

Nach abermaliger Prüfung und Vergabe der Planung an Ing. Oetzmann aus Breklum wurde der 1. Bauabschnitt nunmehr in 2015 umgesetzt und schließt mit einer Gesamtsumme von 109.724,35 € (brutto). Die Mitglieder des BA gingen bis heute von einer Investitionssumme von 95.000 € aus.

### Ergzung des Protokollführers (nachträglich recherchiert)

In der Sitzung des Schulverbandes am 28.04.2015 wird die Umsetzung des 1. BA für eine Bruttosumme von 125.000 € beschlossen. In einer folgenden BA-Sitzung wird die Summe von 95.000 € als bisher vergebene Leistungen an diesem Tag genannt. Es fehlte zu dieser Zeit noch der Auftrag für die Elektroarbeiten, welche nach Nennung dieses Zwischenstandes mit ca. 14.000 € beauftragt wurden. Leider ist wohl dieser Zwischenstand als verbindliche Summe für die Fertigstellung stehen geblieben. Eine genauere Erklärung hierfür gibt es nicht.

Es gilt nun den 2. Bauabschnitt für 2016 inhaltlich und kostentechnisch zu beraten.

Die erste Kostenermittlung von Ing. Oetzmann für den 2. Bauabschnitt in 2016 beschrieb eine Bruttoinvestitionssumme von 195.000 €. Diese Summe hat alle Beteiligten so sehr verunsichert, dass ein erneutes Treffen zwischen Ing. Oetzmann, Volker Dbel von der Bauaufsicht und AT Brockmann vom Amt stattfand, um weitere Möglichkeiten der baulichen Veränderung vor Ort zu besprechen.

Bei diesem Gespräch konnte man sich darauf einigen, dass die ges. Schule nicht in 3 Brandabschnitte unterteilt werden muss, wenn ein entsprechender Bauantrag eingereicht würde. Mit einer neuen Baugenehmigung könnte die ges. Schule einen Genehmigungsstand unter Berücksichtigung aller baulichen- und sicherheitsrelevanten Belange bekommen.

Zudem kann hierdurch die Herstellung von zwei Fluchttreppen entfallen, wenn für die jeweiligen Gebäudeabschnitte eine eigene Brandmeldeanlage installiert wird. Nachdem diese veränderte Variante nochmals von Gunnar Oetzmann nachgerechnet wurde, liegt nunmehr eine Kostenschätzung über 136.000 € zur Herstellung des 2. BA vor. Diese Kostenermittlung wird nun an die Wand projiziert und dient zur Erläuterung.

Herr Oetzmann geht nun den Fragen der Ausschussmitgliedern nach und erklärt Punkt für Punkt die Kostenaufstellung.

Im Verlauf dieser Beratung werden einige Punkte noch genauer hinterfragt, wodurch noch einmal ein verändertes Ergebnis der umzusetzenden Maßnahmen entsteht.

Herr Oetzmann wird gebeten bis zur SV-Sitzung am 25.11.2015 eine verlässliche abschließende Kostenaufstellung vorzulegen.

Die darin enthaltenen Maßnahmen sollen dann dem Schulverband zur Beschlussfassung durch den Bauausschuss empfohlen werden.

Beschlussempfehlung für v. g. Vorgehensweise → einstimmig.

#### **Zu Punkt 4 der TO:**

(Bericht über umgesetzte Maßnahmen)

Reiner Hansen bittet Christoph Brockmann kurz über die bisher geleisteten Arbeiten zu berichten.

AT Brockmann berichtet, dass von den zur Umsetzung in 2015 beschlossenen Maßnahmen alle Arbeiten erledigt worden seien.

Momentan werden noch Restarbeiten in den Duschrumen des Lehrschwimmbekens der GS Bredstedt durchgeführt.

Reiner Hansen hat zur besseren Übersicht und Kontrolle eine Liste entworfen, auf welcher alle durch den Bauausschuss behandelten Maßnahmen verzeichnet werden. Diese Liste wird künftig fortlaufend geführt, sodass ständig eine Übersicht zur Verfügung steht. Diese Liste ist Anlage zu diesem Protokoll.

Zudem berichtet C. Brockmann über folgende Sachverhalte aus dem Protokoll vom 10.07.2015

-Zur Herstellung der Fahrradunterstellraumes an der Gem.-Schule wurde eine Statik angefertigt, damit das Gebäude fachgerecht hergestellt wird.

-Das Geruchproblem im Kunstraum des Neubaus wird noch genau untersucht.

Alle Rohrleitungen und Verbindungen wurden untersucht. Eine Be- und Entlüftung ist dort nicht vorhanden. Ing. Busch (Planer und Bauleiter) hat den Auftrag, zusammen mit Julius Vogel der Sache weiter nachzugehen.

-Das Problem der Akustik in der Harald Nommensen Halle soll weiterhin untersucht werden. Momentan arbeiten ein Akustiker vom Musikhaus Husum und Mike Husar (Ohrenschmaus Bredstedt) daran. Beide nehmen das Problem in Augenschein und wollen dann Vorschläge zu möglichen Veränderungen machen.

-Das günstigste Angebot für die Instandsetzung der Blitzschutzanlage an der GS-Bredstedt von Firma Ripka für 4.113 € soll beauftragt werden.

-Die Lösung für die Bruchsicherheit der Scheiben an den Stiefelgängen lautet: Splitterschutzfolie. Wenn alle Scheiben mit dieser Folie ausgestattet werden, kostet das Material 1.463 €. Die Arbeit kann von den Hausmeistern durchgeführt werden. Die Umsetzung soll erfolgen.

-Die Ursache für den Gestank in der Mädchentoilette der GS-Joldelund ist lokalisiert und beseitigt worden. Im Röhrengeruchsverschluss unter einem Waschtisch waren Löcher, die mit bloßem Auge nicht erkennbar waren. Nach Erneuerung des Siphons war der Gestank vorbei.

<b>Zu Punkt 5 der TO:</b> (Anträge)
--

Fehlanzeige

<b>Zu Punkt 6 der TO:</b> (Verschiedenes)
--

Gunnar Oetzmann regt an, dass die Tiefkühltruhe, welche im Aufsichtsraum des Freibades nunmehr im nötigen Fluchtweg steht, entfernt wird.

Diese Truhe gehört der Gemeinde Breklum. Die Truhe wird zeitnah dort entfernt.

Um 21.30 bedankt sich Reiner Hansen bei allen Anwesenden für die Teilnahme an der Sitzung, wünscht einen guten Heimweg und schließt sodann die Sitzung.

Der Vorsitzende	Der Protokollführer