

NIEDERSCHRIFT

über die **Einwohnerversammlung Joldelund** am Donnerstag, dem 19.04.2018, 19:30 Uhr, in Joldelund, "**Joldelunder Dörpskrog**", **Hauptstraße 10**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Reiner Hansen

Zuhörer:

Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Information über die zukünftige Entwicklung des Standortes der VR Bank Niebüll (Gast: Torsten Jensen, Vorstand)
- 3 Information über die aktuelle Entwicklung Breitbandnetzversorgung in Joldelund (Gast: Kerrin Carstensen, Leitung Vertrieb und Kommunikation)
- 4 Information zum Kindergartenanbau
- 5 Information zur geplanten Erweiterung des B-Plans Nr. 5 (Osterweg)
- 6 Mitteilungen und Anfragen

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)
--

Bürgermeister Reiner Hansen begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, insbesondere die erschienenen Bürgerinnen und Bürger, Frau Kerrin Carstensen (Leiterin für Vertrieb und Kommunikation der Breitbandnetzgesellschaft), Herrn Torsten Jensen (Vorstandsmitglied der VR Bank Niebüll) und die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung. Zur heutigen Einwohnerversammlung wurde form- und fristgerecht eingeladen; Herr Niklas Hansen wird zum Protokollführer bestellt.

Zu Punkt 2 der TO:

(Information über die zukünftige Entwicklung des Standortes der VR Bank Niebüll (Gast: Torsten Jensen, Vorstand))

Bürgermeister Reiner Hansen übergibt das Wort an Herrn Torsten Jensen (Vorstandsmitglied der VR Bank Niebüll).

Herr Jensen bedankt sich für die Einladung zur heutigen Einwohnerversammlung und möchte die Planung für die zukünftige Entwicklung des Standortes Joldelund der VR Bank Niebüll vorstellen. Herr Jensen beginnt mit einer Präsentation über die Entwicklung des früheren Schulgebäudes zur heutigen VR Bank-Filiale. Des Weiteren erklärt Herr Jensen, dass der Standort Joldelund eine wichtige Bedeutung für die VR Bank hat.

Aufgrund der steigenden Nutzung des Online-Banking-Angebots gibt es in der Filiale weniger persönliche Kunden. Die Büros zur persönlichen Beratung sollen in Joldelund beibehalten werden. Allerdings steht die zukünftige Form und Größe derzeit noch nicht fest.

Herr Jensen erklärt, dass das gesamte Grundstück der VR Bank überplant werden soll. Auf dem Grundstück ist ein Rückbau aller Gebäude vorgesehen. Grund dafür ist unter anderem die Sanierungsbedürftigkeit des Gebäudes der VR Bank-Filiale. Herr Jensen erklärt, dass auf dem Grundstück ein Parkplatz für den Arzt entstehen könnte und zum Beispiel seniorengerechte Wohnungen. Es handelt sich hierbei lediglich um Vorschläge, da sich die Planungen noch am Anfang befinden. Die ortsansässigen Gewerbetreibenden haben derzeit kein Interesse an der Grundstücksfläche. Die Gesamtfläche beträgt ca. 5.600 m².

Herr Jensen erklärt, dass die VR Bank Niebüll für Vorschläge aus der Gemeinde offen ist, hinsichtlich der zukünftigen Nutzung des Grundstückes. Die VR Bank könnte sich auch vorstellen für ein gutes Projekt als Investor aufzutreten. Herr Jensen erklärt, dass die VR Bank Niebüll dankbar ist für die hohe Kundenreichweite in Joldelund und Umgebung.

Aus der Gemeinde ergehen unter anderem folgende Vorschläge:

1. Es könnte ein Stützpunkt für die Betreuung von älteren Personen eingerichtet werden. Hierzu müsste allerdings ein Träger für eine solche Einrichtung gefunden werden.
2. Es könnte wieder eine Fahrschule betrieben werden.
3. Es könnte eine Ladestation für Elektro-Autos eingerichtet werden. Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass eine Ladestation des Öfteren schon ein Thema in der Gemeindevertretung gewesen ist, allerdings bisher noch keine Ladestation angeschafft worden ist.
4. Es könnte, wie bereits in anderen Gemeinden vorhanden, ein „Dörpsmobil“ installiert werden.
5. Es könnte ein Treffpunkt eingerichtet werden (z. B. eine Grillhütte, Jugendtreff)
6. Es könnte ein Markttreff eingerichtet werden. Herr Jensen erklärt, dass bei den ortsansässigen Gewerbetreibenden derzeit kein Interesse besteht.

7. Es könnte eine weitere ärztliche Einrichtung geschaffen werden.

Es ergeht die Frage, ob die zu überplanende Fläche noch größer gestaltet werden soll. Herr Jensen erklärt, dass diesbezüglich noch keine Gespräche stattgefunden haben.

Des Weiteren ergeht der Vorschlag, dass die VR Bank-Filiale und die Arztpraxis die Gebäude tauschen könnten. Herr Jensen weist darauf hin, dass das aktuelle Gebäude der VR Bank-Filiale sanierungsbedürftig ist und dieses somit keine Option ist.

Herr Jensen weist nochmal darauf hin, dass man sich noch am Anfang der Planung befinden würde. Er könne natürlich nicht mit Sicherheit sagen, wie sich der Standort Joldelund in den nächsten 10 – 20 Jahren entwickeln wird.

Herr Jensen bedankt sich für die Aufmerksamkeit und die zahlreichen Vorschläge und übergibt das Wort an Bürgermeister Reiner Hansen.

Zu Punkt 3 der TO:

(Information über die aktuelle Entwicklung Breitbandnetzversorgung in Joldelund (Gast: Kerrin Carstensen, Leitung Vertrieb und Kommunikation))

Bürgermeister Reiner Hansen übergibt das Wort an Frau Kerrin Carstensen (Leiterin für Vertrieb und Kommunikation bei der Breitbandnetzgesellschaft).

Frau Carstensen bedankt sich für die Einladung und möchte folgende Themen vorstellen:

1. Wechsel von 1&1 Versatel zu nordischnet
 2. Aktuelle Tarife der Nordischnet
 3. Entwicklung des Außenbereichs
-
1. Frau Carstensen erklärt, dass sich der Anbieter 1&1 Versatel aufgrund geschäftspolitischer Gründe aus dem Breitbandnetz zurückziehen wird. Seit Ende 2017 werden keine Verträge mehr geschaltet. nordischnet ist nun der Anbieter / Provider für das Breitbandnetz. Frau Carstensen erklärt, dass mehrere Anbieter /Provider für das Breitbandnetz gewünscht sind. Es werden derzeit Verhandlungen mit neuen Anbietern geführt.
 2. Frau Carstensen stellt die aktuellen Tarife von der nordischnet vor. Die Vertragslaufzeit beträgt derzeit zwei Jahre.
 3. Die Außenbereiche wurden bisher von der Breitbandnetzgesellschaft nicht berücksichtigt. Für den Ausbau des Breitbandnetzes im Außenbereich wurde von den Ämtern Südtondern und Mittleres Nordfriesland ein gemeinsamer Zweckverband gegründet. Die Breitbandnetzgesellschaft ist also Betreiber für den Außenbereich und der Zweckverband ist für den Ausbau zuständig. Im Jahr 2019 soll mit dem Ausbau im Außenbereich gestartet werden. Stand heute ist vorgesehen, dass die Ausbauarbeiten Ende 2020 fertiggestellt werden.

Fragen:

Kann ein eigener Router bei der nordischnet verwendet werden?

→ Frau Carstensen erklärt, dass ein eigener Router grundsätzlich verwendet werden kann. Allerdings müsste dieser manuell eingerichtet werden.

Werden vorhandene Leerrohre bei dem Ausbau des Außenbereichs genutzt?

→ Frau Carstensen erklärt, dass die öffentliche Kommune daran interessiert ist die vorhandenen Leerrohre zu nutzen.

Ist auch ein 1-Jahres-Vertrag bei der nordischnet möglich?

→ Nein, das ist derzeit nicht möglich

<p style="text-align: center;">Zu Punkt 4 der TO: (Information zum Kindergartenbau)</p>
--

Bürgermeister Reiner Hansen stellt den geplanten Ausbau des Kindergartens vor. Er erläutert, dass durch den Kreis Nordfriesland eine Bedarfsermittlung durchgeführt worden ist, ob ein Kindergartenbau notwendig ist. Damit der Kindergarten ausgebaut werden kann, musste das Grundstück „Schulstraße 6“ erworben werden.

Des Weiteren wird die Kirche weiterhin Träger des Kindergartens bleiben. Die Gemeinden Goldebek, Kolkerheide, Goldelund und Joldelund sind Eigentümer des Kindergartens. Die Gemeinde Högel ist nun mit Beschluss der dortigen Gemeindevertretung ebenfalls Eigentümer des Kindergartens. Die Beteiligung der Gemeinde Högel beträgt 20 %.

Im Zuge des Kindergartenbaus, werden ein Teil des Grundstückes der Schulstraße 6 und ein weiterer Grundstücksteil auf der Seite zum Sportplatz an die am Kindergarten beteiligten Gemeinden verkauft. Des Weiteren soll evtl. ein weiterer Grundstücksteil an die beteiligten Gemeinden verkauft werden, um einen Parkplatz zu errichten.

Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass der Kindergartenbau ca. 500.000,00 € kostet. Evtl. kann ein Zuschuss in Höhe von höchstens 15.000,00 € pro neu geschaffenen Kindergartenplatz geltend gemacht werden. Die Bauarbeiten sollen nach jetzigem Stand im Frühjahr 2019 abgeschlossen sein.

Ab dem Sommer 2018 sollen 10 Kinder unter drei Jahren im Kindergarten betreut werden.

Durch den Ausbau sollen drei neue Mitarbeiter/innen eingestellt werden.

Zu Punkt 5 der TO:
(Information zur geplanten Erweiterung des B-Plans Nr. 5 (Osterweg))

Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass eine große Nachfrage an dem geplanten Baugebiet im Osterweg besteht. In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung soll ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Durch die Erweiterung des B-Plans Nr. 5 ist unter anderem geplant, dass eine Verbindung (Fußweg oder Verkehrsstraße) zur Straße „Am Ehrenhain“ hergestellt wird.

Bürgermeister Reiner Hansen stellt vier verschiedene Planungsentwürfe vor:

1. Grundstücksgröße ca. 1.000 m² + Ausgleichsfläche
2. Ein weiteres Grundstück + teilw. Anbindung von der Straße „An Ehrenhain“
3. Größere Grundstücke + Ausgleichsfläche
4. Komplette Verkehrsanbindung (u. a. Wegfall des Wendehammers)

Evtl. müssen Ausgleichsfläche woanders geschaffen werden. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2019 geplant.

Des Weiteren wurde ein Schallgutachten durchgeführt. Die Schallwerte, sowie auch die Schattenwerte, lassen eine Bebauung zu.

Es ergeht die Frage, wie es sich mit den Bäumen auf den Friedhof verhält, da diese zum Teil einen großen Schatten auf Teile der Grundstücke werfen. Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass dies noch geklärt werden muss.

Zu Punkt 6 der TO:
(Mitteilungen und Anfragen)

Es ergehen folgende Mitteilungen und Anfragen:

- „Wie ist der aktuelle Stand bei den Ausbauarbeiten des Norderwegs“

Aufgrund der kompletten Verfilmung der Kanalisation ist es zu Verzögerungen gekommen. Die Ausschreibung für die Baumaßnahme ist bereits erfolgt.

- „Was ist mir der Straße zwischen Kolkerheide und Joldelund (L281)?“

Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass die L281 auf „Platz 3“ der Liste vom Kreis Nordfriesland steht. Die Baumaßnahmen sollen evtl. im Jahr 2019 oder 2020 beginnen.

- Das Ehrenmal sieht nicht gepflegt aus (unter anderem auch aufgrund eines Unfalles)

Bürgermeister Reiner Hansen erklärt, dass eine Wiederherstellung erfolgen soll.

Bürgermeister Reiner Hansen beendet um 21:45 Uhr die heutige Einwohnerversammlung. Er bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für Ihr Interesse und wünscht einen guten Heimweg.

Vorsitz	Protokollführung
Reiner Hansen	