

NIEDERSCHRIFT

über die **2. Sitzung der Gemeindevertretung Breklum** am Donnerstag, dem 12.07.2018, 19:30 Uhr, in Breklum, **Restaurant "Dravendahl", Drelsdorfer Str. 13**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Claus Lass

Gemeindevertreter

Holger Arff
Arno Borchardt

Gemeindevertreterin

Sabine Carstensen

Gemeindevertreter

Thorsten Carstensen
Dirk Haß
Ernst-Georg Nommsen
Maïke Otto
Erwin Petersen
Magnus Petersen

Gemeindevertreterin

Dörte Wendler

Protokollführerin

Maret Beck

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Niels Braczek
Arne Christiansen

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung nach § 4 (4) der Geschäftsordnung
- 3 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 14.06.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 06.05.2018
Vorlage: 020/222/2018
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung)
- 7 Informationen des Bürgermeisters und der Fraktionsvorsitzenden
- 8 Bericht der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters und gegebene

- nenfalls Beschlussfassung zu Ausschussangelegenheiten, Beschlussempfehlungen und Auftragsvergaben
- 9 Anträge
- 10 Mitteilung und Anfragen
- 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO:

(Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit)

Bürgermeister Lass begrüßt die Anwesenden und Zuhörer recht herzlich und eröffnet die heutige Sitzung um 19.30 Uhr. Ein besonderer Gruß ergeht an die Pressevertreterin Sabine Voiges von den Husumer Nachrichten. Gegen die form- u. fristgerechte Einladung vom 02.07.2018 werden keine Einwände erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und Maret Beck zur Protokollführerin bestellt.

Zu Punkt 2 der TO:

(Änderungsanträge zur Tagesordnung nach § 4 (4) der Geschäftsordnung)

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte verändert / erweitert:

TOP 10.1 – Beratung und Beschlussfassung über die Satzung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung) wird in den öffentlichen Teil als neuen TOP 6 vorgezogen.

Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 13 – Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Somit gliedert sich die Tagesordnung wie oben dargestellt.

Zu Punkt 3 der TO:

(Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 14.06.2018)

Die Niederschrift Nr. 1 vom 14.06.2018 liegt allen Mitgliedern als Kopie vor. Folgende Einwände werden erhoben:

Seite 6, TOP 9.2: die Vertreterin für Bernhard Petersen im Bau- u. Planungsausschuss ist Dörte Christiansen und nicht Dörte Wendler

Seite 7, TOP 9.4: der Vertreter für Holger Arff im Sozial-, Jugend- und Sportausschuss ist Michael Lumme und nicht Dörte Wendler.

Mit diesen Änderungen wird die 1. Niederschrift gebilligt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 4 der TO:
(Einwohnerfragestunde)

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 5 der TO:
(Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 06.05.2018
Vorlage: 020/222/2018)

Begründung:

Vor Beginn der heutigen Gemeindevertreterversammlung hat der Wahlprüfungsausschuss die Wahlunterlagen der Gemeindewahl vom 06.05.2018 überprüft. Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahl lagen nicht vor. Unregelmäßigkeiten oder Fehler wurden nicht festgestellt. Der Ausschuss empfiehlt daher der Gemeindevertretung die Gemeindewahl für gültig zu erklären.

Rechtsgrundlagen: § 39 Gemeinde- und Kreiswahlgesetz (GKWG)
§ 66 Gemeinde- und Kreiswahlordnung (GKWO)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung und beschließt, die Gemeindewahl vom 06.05.2018 für gültig zu erklären.

Angemerkt wird vom Ausschuss, dass die Briefwahl nicht gesondert ausgewiesen wurde. Eine Aufteilung in Wahlkreise wäre interessanter.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 6 der TO:
(Beratung und Beschlussfassung über die Satzung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung))

Die als Anlage zur Niederschrift geführte Satzung der Gemeinde Breklum über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 7 der TO:
(Informationen des Bürgermeisters und der Fraktionsvorsitzenden)

Bürgermeister Lass informiert über folgende Sachverhalte:

16.06.2018 Begrüßung des Feuerwehr-Motorradclubs „Flaming Stars“ bei der Feuerwehr Breklum zum gemeinsamen Frühstück.

21.06.2018 Mitgliederversammlung der Forstgemeinschaft in Viöl

- 22.06.2018 Aufgrabemitteilung der SH Netz AG im Brackerweg
- 28.06.2018 Pressetermin mit der Bücherstube
Angemerkt wird seitens der Gemeindevertretung, dass die Ausschilde-
rung zur Bücherstube größer ausfallen kann.
- 29.06.2018 Sommerfest des Brekleem Hüs
- 01.07.2018 Das Freibad ist jetzt beheizt.
- 02.07.2018 Konstituierende Sitzung des Amtes MNF:
Zum Amtsvorsteher ist Peter-Reinhold Petersen gewählt worden.
Seine Stellvertreter sind Johanna Christiansen und Christian Christian-
sen.
Zur Stellvertretung des Amtsdirektors sind Reiner Hansen und Claudia
Weinbrandt gewählt worden.
- 03.07.2018 3. Workshop der Gemeinwohlökonomie fand im Amt MNF statt. Thema
war der Umgang mit Mitarbeitern
- 06.07.2018 Baubesprechung mit der Stadt Bredstedt und der DIAKO zu der Renatu-
rierungsmaßnahme zu Graben Nr. 5 in Riddorf.
Bauausführer wird der Sielverband Breklumer Koog werden. Die Entroh-
nungsmaßnahme wird zu 90% förderfähig sein, hingegen die Kosten der
Aufwertung und Schaffung von Retentionsräumen von der Stadt
Bredstedt, Gemeinde Breklum und der DIAKO bezuschusst werden. Der
alte Bahndamm soll als Bollwerk erhalten bleiben.
- 09.07.2018 Förderbescheid für die Kindergartenbaumaßnahme liegt vor. Bewilligt
wurden 75.000,-€.
- 11.07.2018 Baubesprechung und Beweisaufnahme bei den Bahnbrücken
- 11.07.2018 Konstituierende Sitzung des Schulverbandes MNF
Als Schulverbandsvorsteher wurde Dr. Edgar Techow bestätigt und sei-
ne Vertreter sind Dirk Paulsen und Sonja Gindler.
Zum Vorsitzenden des Bauausschusses des Schulverbandes wurde
Bürgermeister Claus Lass gewählt.
- 12.07.2018 Die rote Beschichtung in der Kirchenstraße wurde von Fa. Markierung
NF ausgeführt. Offene Maßnahmen sind noch die Steineinfassungen der
Straßenübergänge beim CJK.

Zu Punkt 8 der TO:

(Bericht der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters und gegebenenfalls Beschlussfassung
zu Ausschussangelegenheiten, Beschlussempfehlungen und Auftragsvergaben)

Folgende Angelegenheiten werden aus den Ausschüssen bekanntgegeben, beraten
und beschlossen:

Sozial-, Jugend- u. Sportausschuss

- Bericht über die offenen Aufgaben/Themen bei der Kom. Kita:
 - Trägerwechsel
 - Beibehaltung einer Gruppe „Vorschule“ in der Grundschule Breklum
nach Abschluss der Baumaßnahmen.
 - Ende August wird wieder getagt.
- Die Senientour geht auf Schleifahrt am 23.07.2018. Drei Busse sind geor-
dert u. sechs Begleitpersonen fahren mit.

Finanzausschuss hat nicht getagt.

Umwelt-, Flur- u. Wegeausschuss

- Die Renaturierungsmaßnahme in Riddorf und Baugebiet 33 der Stadt (Graben Nr. 5) wurde auf der Ausschusssitzung im Mai behandelt (siehe TOP 7).
- Missionsstieg/Regentrude – Auf der Vorstandssitzung des Kunst- u. Kulturverein kam man überein, dass die vorhandene Drainage ohne Funktion ist. Um die weitere Planung zur Aufstellung der neuen Skulpturen voranzutreiben bedarf es den Beschluss der Gemeindevertretung bezüglich einer Verbesserung der Entwässerung. Da die Maßnahme auch einer Verbesserung und Erhaltung des Wanderweges dient, unterstützen Bürgermeister Lass und Gemeindevertreter Nommsen eine Maßnahme an dieser Stelle. Die Gemeindevertretung ist einstimmig für die Verbesserung der Drainage an der Regentrude.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen

Bau- u. Planungsausschuss hat nicht getagt.

Zu Punkt 9 der TO: (Anträge)
--

Folgende Anträge liegen zur Beschlussfassung vor:

1. Antrag des Amtes über die Versendung von allen Einladung und Anlagen samt Protokollen per E-Mail. Die Gemeindevertretung möchte die Einladung samt Anlagen postalisch zugesendet bekommen. Die Protokolle können per Mail versendet werden, aber aus Datenschutzrechtlichen Gründen ist die Rechtsicherheit fraglich. Gewünscht wird ein Zugang zur Datenbank mit Tablet. Als Ansprechpartner stellt sich Gemeindevertreter Magnus Petersen für die EDV-Abteilung zur Verfügung. Bis auf weiteres sollen alle Unterlagen in Papierform versendet werden.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen

2. Bürgermeister Lass möchte im ehemaligen Schleswag-Gebäude, Borsbüller Ring 25, ein Bürgermeister-Büro anmieten. Von der Hanse Netz könnte hier ein Raum angemietet werden für ca. 190,-€ mtl. Eine räumliche Trennung zwischen Privat und Ehrenamt ist somit gewährleistet. Weitere Vorteile sind einfachere Gewährleistung des Datenschutzes, einfachere Übergabe im Vertretungsfall, neutrale Umgebung für Besucher und Gespräche. Auch die Ausstattung des Büros mit Möbeln u. IT wird von der Gemeindevertretung einstimmig gebilligt.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen

3. Grünabfallentsorgung – gewünscht wird eine Konzeptermittlung durch den UFW-Ausschuss, da ein ortsansässiger Lohnunternehmer keine Grünabfälle mehr annimmt.

4. Antrag über Baumschnitt im Bereich Kirchenwald am Bach hinter der Kirche. Der vor zwei Jahren gestellte Antrag eines Anwohner geriet leider in Vergessenheit. Fraglich war, wer Eigentümer der Bäume ist. Bauhofmitarbeiter Karl-

Heinz Thomsen berichtet, dass der Sielverband Breklumer Koog Ansprechpartner ist. Die Gemeinde nimmt sich der Angelegenheit vor den Stürmen an u. delegiert es an den UFW-Ausschuss zur weiteren Planung.

Zu Punkt 10 der TO:
(Mitteilung und Anfragen)

Weitere Angelegenheiten werden hier besprochen:

- Festlegung des Abwaschservice zum Dorffest von 20.00 bis 23.00 Uhr: Magnus u. Erwin übernehmen die Schicht von 20.00-21.30 Uhr, Arno u. Ernst-Georg übernehmen die Schicht von 21.30–23.00 Uhr
- Das Abschiedsessen für die ausgeschiedenen Gemeindevertreter findet am 24.08.2018 um 19.00 Uhr in Dravendahl statt.
- Informationen von Johanna Voigs aus der Vorstandssitzung des OKR:
 - Tätigkeitsbericht
 - Finanzierung des OKR (Gemeindeanteil beläuft sich auf 0,40/Einwohner)
 - Das neue Programmheft erscheint im August
- Am Donnerstag, den 13.09.2018 findet die nächste Gemeindevertretung statt. Gemeindevertreter Nommsen meldet sich für den Termin ab.
- Der Turnus der Gemeindevertretersitzungen wird festgelegt. Im September, November und Dezember 2018 wird am zweiten Donnerstag getagt. Ab Februar 2019 wird alle 2 Monate getagt. Der zweite Donnerstag im Tagungsmonat bleibt bestehen.
- Fraglich ist ob durch die Baumaßnahme Ev. Kindergarten die Zuwegung und der Fluchtweg für die Gaststätte Möllgard gesichert ist. Gemeindevertreter Ernst-Georg Nommsen wird sich dem annehmen.

Die Gemeindevertretung kommt einstimmig überein, die folgenden Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten u. zu beschließen.

Bürgermeister Lass bedankt sich für die rege Mitarbeit und steigt dann in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung ein.

Zu Punkt 13 der TO:
(Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse)

Die Bekanntgabe der eben gefassten Beschlüsse erfolgt hier:

TOP 10 – Bau- und Grundstücksangelegenheiten


- Bekanntgabe von erteilten Baugenehmigungen, Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen und privaten Grundstückskaufverträgen.
- Umlegung einer Zufahrt.

TOP 11 – Personalangelegenheiten

Kommunaler Kindergarten:

- Div. Einstellungen

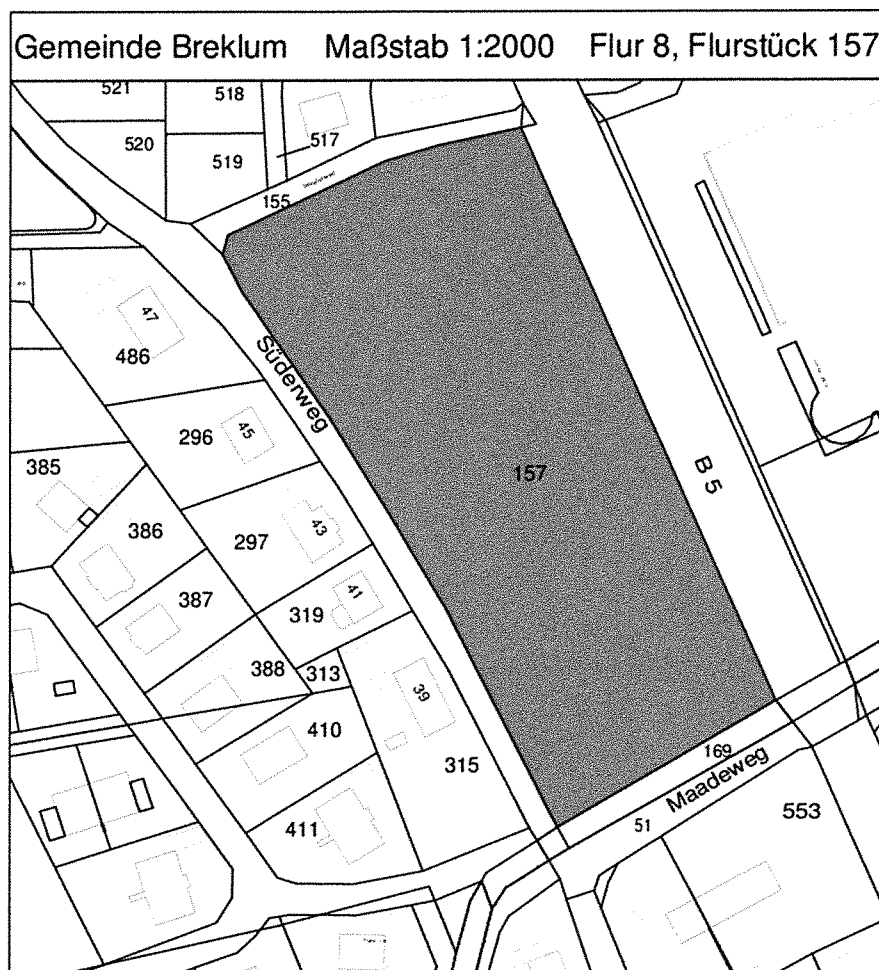
Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Bürgermeister Lass die Sitzung um 21.25 Uhr.

Vorsitz	Protokollführung
Claus Lass	

2. Zwischen Husumer Straße und Süderweg (Erdbeerkoppel)

Die Gemeinde beabsichtigt, diesen Bereich als Gewerbeflächen zu entwickeln. Im gültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich noch als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 157 der Flur 8, Gemarkung Breklum.

Das Vorkaufsrecht an diesen Grundstücken soll die Planung absichern.



§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Gemeinde Breklum steht für die in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen der Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks hat der Gemeinde Breklum den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches.

**§4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Breklum, 12.07.2018

Gemeinde Breklum
Der Bürgermeister

.....