

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der **Gemeindevertretung Bohmstedt** am Montag, dem 14.03.2016, 20:00 Uhr, in Bohmstedt, **Gaststätte "Waldheim Haaks"**, **Bohmstedtfeld 20.**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Peter Tücksen

Gemeindevertreterin

Silvia Petersen

Gemeindevertreter

Hauke Daniel
Hans Feddersen
Jan Andreas Homann
Bendix Jensen
Ralf Kille
Michael Kollosch
Harald Petersen

Protokollführer

Nico Wischnewski

T A G E S O R D N U N G

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 14.12.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über die Kriterien zum Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet Nr. 7 der Gemeinde Bohmstedt
5. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbezeichnung im Baugebiet Nr. 7 der Gemeinde Bohmstedt
6. Berichte aus den Ausschüssen
7. Bericht des Bürgermeisters
- 8.. Anträge
9. Mitteilungen/Anfragen
10. Grundstücksangelegenheiten

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO:
(Eröffnung und Begrüßung)

Bürgermeister Peter Tücksen eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung nach einem Arbeitessen um 20.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Gegen die Einladung vom 18.02.2016, die unter Angabe der Tagesordnung form- und fristgerecht ergangen ist, werden keine Einwände erhoben. Es wird festgestellt, dass die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Sein besonderer Gruß gilt Inken Sachau

als bürgerliches Ausschussmitglied; bürgerliches Ausschussmitglied Andreas Feddersen und Friedrich Petersen fehlen entschuldigt. Nico Wischnewski wird mit der Protokollführung beauftragt. Zuhörer und Vertreter der örtlichen Presse sind nicht zugegen. Die Gemeindevertretung kommt einstimmig überein, den Tagesordnungspunkt 10 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Zu Punkt 2 der TO:

(Einwohnerfragestunde)

In Ermangelung von Zuhörerschaft ergehen keine Anfragen!

Zu Punkt 3 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 14.12.2015)

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Bohmstedt vom 14.12.2015 liegt allen Anwesenden in Ablichtung vor. Da keine Einwände erhoben werden, wird die Niederschrift mit 9 Ja-Stimmen genehmigt und ausgefertigt.

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über die Kriterien zum Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet Nr. 7 der Gemeinde Bohmstedt)

Durch die Landesplanungsbehörde erfolgte zur Ausweisung des Baugebietes Nr. 7 die Vorgabe, dass die Gemeinde Bohmstedt die entstehenden Baugrundstücke insbesondere für die Deckung der örtlichen Nachfrage vorhalten muss. Diese sogenannte „Eigenbedarfsdeckung“ ist durch die Festlegung von Kriterien zu steuern. Somit kommt die Gemeindevertretung Bohmstedt nach eingehender Aussprache für die Veräußerung der Baugrundstücke zur Festsetzung folgender Kriterien:

- Der Erwerber muss 3 Jahre in der Gemeinde Bohmstedt mit Hauptwohnsitz gewohnt haben
- oder*
- die letzten 3 Jahre vor dem Zeitpunkt der Interessenbekundung eine sozialversicherungspflichtige Tätigkeit in der Gemeinde Bohmstedt ausgeübt haben.

Des Weiteren wird das Vertragswerk zum Verkauf der Baugrundstücke durchgearbeitet. Es werden folgende Eckpunkte festgelegt:

- Verkauf nur für Eigennutzung; Vermietung ist nur für eine evtl. Einliegerwohnung zulässig.
- Fertigstellung des Wohnhauses innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Grundstückskaufvertrages. Sonst Rückübertragung an die Gemeinde Bohmstedt auf Kosten des Käufers.
- Konventionalstrafe in Höhe von 25.000 €/Wohneinheit, wenn das bebaute Grundstück oder Teile davon 5 Jahre nach Erteilung der Baugenehmigung veräußert werden. Die Gemeinde behält sich das Recht vor, aus sozialen, beruflichen oder persönlichen Gründen auf die Zahlung der Konventionalstrafe zu verzichten.
- Der Bau von Ferienhäusern ist unzulässig.

Beschluss: 9 Ja-Stimmen

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbezeichnung im Baugebiet Nr. 7 der Gemeinde Bohmstedt)

Die Gemeindevertretung kommt mit 9 Ja-Stimmen überein, die Bezeichnung der Erschließungsstraße im Baugebiet Nr. 7 auf „Bomtoft“ festzusetzen.

Zu Punkt 6 der TO:

(Berichte aus den Ausschüssen)

Aus den Ausschüssen wird folgendes berichtet:

- A) Silvia Petersen berichtet folgendes aus dem Kulturausschuss:
- für den Maibaum wird ein Fahnenmast angeschafft.
 - Am kommenden Freitag findet der Dorfabend statt.
- B) Gemeindevertreter Ralf Kille berichtet folgendes von der Sitzung der „Schutzgemeinschaft deutscher Wald“:
- der Landes-Kastanientag findet am 12.11.2016 statt.
 - Es wurde über Ökopunkte referiert.
- C) Jan Homann berichtet aus dem Bau- und Wegeschuss folgendes:
- es wurden wieder Wegeseitengräben ausgebaggert.
 - Die Bankette an der Lehmkuhle ist nach Regenfällen aufgeweicht; hier soll Abhilfe geschaffen werden.
 - Die Beschädigung eines Grandweges wurde von dem Verursacher beseitigt.

Zu Punkt 7 der TO:

(Bericht des Bürgermeisters)

Bürgermeister Peter Tücksen berichtet über folgende Angelegenheiten:

- die Konfirmanden und Erstklässler erhalten von der Gemeinde Bohmstedt einen Baum.
- Ein Info-Schild am neuen Baugebiet wird durch Firmenwerbung finanziert. Planer Jan Sievertsen kümmert sich um die Umsetzung.
- Im Feuerwehrgerätehaus werden Deutschkurse für Flüchtlinge durchgeführt.
- Der Landrat hat eine Vertragskündigung über den Betrieb der Sozialzentren angekündigt.

Zu Punkt 8 der TO:

(Anträge)

- A) Aus dem Bau- und Wegeausschuss ergeben sich folgende Beschlüsse:
- Der Bürgersteig an der Straße „Westerende“ ist im Bereich von Truels Petersen in der Oberfläche sehr uneben. Die Instandsetzungsarbeiten sollen durch Planer Jan Sievertsen ausgeschrieben und an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden. Beschluss: 9 Ja-Stimmen
 - Die Südseite der Straße „An de Lehmkuhl“ soll von der Einmündung an der L 273 bis zur Straße „Poddam“ verbreitert werden. Diese Maßnahme ist nach Planung und Ausschreibung durch Planer Jan Sievertsen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Beschluss: 9 Ja-Stimmen
 - In der Verlängerung bis Fam. Nissen (Bohmstedtfeld 1) ist eine neue Verschleißdecke geplant. Des Weiteren ist eine Verbreiterung der Straße „Sandbarg“ ab Ortsausgang bis zur Einmündung in die L 273 sinnvoll. Für diese Maßnahme sollen Zuschüsse über das „Förderprogramm zur Modernisierung ländlicher Wege“ beantragt werden. Die Planung soll durch Planer Jan Sievertsen erfolgen. Beschluss: 9 Ja-Stimmen
- B) Im Freibad Dreisdorf ist eine Sanierung des Kinderbeckens erforderlich. Die Kosten werden sich auf ca. 10.000 € belaufen. Die Gemeinde Bohmstedt wird sich mit 30 % an diesen Kosten beteiligen. Beschluss: 9 Ja-Stimmen
- C) Bürgermeister Peter Tücksen teilt aus dem Schulverband Mittleres NF mit, dass dort Bestrebungen zur Reduzierung der Schulverbandsumlage laufen. U.a. sind Kosten für bauliche Maßnahmen mit einer direkten Kostenbeteiligung der Standortgemeinde in Höhe von 50 % geplant. Dieses bedeutet für die Sanierung des Hallenbo-

dens in der Turnhalle Dreisdorf, dass 50 % der Kosten unmittelbar über die Gemeinden des ehem. Schulverbandes Dreisdorf abgerechnet werden. Die Gemeindevertretung Bohmstedt unterstützt dieses Vorgehen. Beschluss: 9 Ja-Stimmen

D) Herr Friedrich Petersen nimmt als Vertreter der Gemeinde Bohmstedt die Mitgliedschaft im Verein Natur- und Kulturerlebnisraum „Rund um den Stollberg“ wahr. Da Herr Friedrich Petersen jetzt auch die Mitgliedschaft im Ortskulturring wahrnimmt, wird dieser mit 9 Ja-Stimmen in den Ortskulturring gewählt.

E) Es wird berichtet, dass in der Gemeinde Dreisdorf 3 Defibrillatoren verfügbar sind und jetzt eine öffentliche Einweisung durchgeführt wurde. Die Gemeindevertretung beschließt mit 9 Ja-Stimmen die Anschaffung eines Defibrillators für Bohmstedt. Es sollen Sponsoren für diese Anschaffung gewonnen werden.

-Gemeindevertreter Hauke Daniel verlässt den Sitzungsraum.-

F) Gemeindevertreter Michael Kollosch hat 3 Angebote für die neue Bestuhlung im Feuerwehrgerätehaus angefordert, wobei nur 2 Angebote abgegeben wurden. Das günstigste Angebot hat Firma Möbel Jessen mit 7.943,25 € abgegeben. Die Gemeindevertretung stimmt mit 8 Ja-Stimmen der Anschaffung zu.

-Gemeindevertreter Hauke Daniel nimmt wieder an der Sitzung teil.-

Zu Punkt 9 der TO:

(Mitteilungen/Anfragen)

Folgendes wird angesprochen:

- Protokollführer Nico Wischnewski teilt mit, dass die Gebührenabrechnung Schutzwasser für das Jahr 2015 mit einem Defizit in Höhe von 5.573,12 € abschließt und daher zum 01.01.2017 eine Gebührenerhöhung notwendig wird. Dieses Thema wird vorher im Rahmen der Haushaltsberatungen 2017 im Finanzausschuss beraten.
- Im ev. Kindergarten Dreisdorf sind noch Betreuungsplätze frei.
- Gemeindevertreter Hans Feddersen erkundigt sich nach dem Sachstand über die evtl. Einführung einer Begrüßungsmappe für Neubürger. Es herrscht Einvernehmen, dass vor Einführung einer entsprechenden Mappe das Verfahren von der Gemeindevertretung organisiert werden muss.
- In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass aktuell 25 Flüchtlinge in der Gemeinde Bohmstedt wohnen.

Zu Punkt 10 der TO:

(Grundstücksangelegenheiten)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

Bürgermeister Peter Tücksen bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt die heutige Sitzung um 22.15 Uhr.

Der Bürgermeister	F. d. Gemeindevertretung	Der Protokollführer