

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der **Gemeindevertretung Bohmstedt** am Dienstag, dem 07.07.2015, 20:00 Uhr, in Bohmstedt, "**Paulsen's Landhotel und Restaurant**", **Norderende 8**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:10 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Peter Tücksen

Gemeindevertreterin

Silvia Petersen

Gemeindevertreter

Hauke Daniel
Hans Feddersen
Jan Andreas Homann
Bendix Jensen
Ralf Kille
Michael Kollosch
Harald Petersen

Protokollführer

Nico Wischnewski

Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 30.03.2015 sowie der Niederschrift über die Einwohnerversammlung vom 22.04.2015
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 (Neubaugebiet am Böwerweg)
- 5 Beratung über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bohmstedt (Windkraft)
- 6 Beratung und Beschlussfassung über Schwarzdeckenmaßnahmen
- 7 Berichte aus den Ausschüssen und ggfls. Beschlussfassung
- 8 Anträge
- 9 Informationen des Bürgermeisters
- 10 Mitteilungen/Anfragen

Folgende Tagesordnungspunkte werden vorbehaltlich der gemeindlichen Beschlussfassung unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt.

II. Nichtöffentlicher Teil

- 11 Genehmigung des nicht öffentlichen Teils des Protokolls vom 09.12.2014
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 13 Beschlussbekanntgabe (öffentlich)

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO:
(Eröffnung und Begrüßung)

Bürgermeister Peter Tücksen eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung nach einem Arbeitssessen um 20.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Gegen die Einladung vom 08.06.2015, die unter Angabe der Tagesordnung form- und fristgerecht ergangen ist, werden keine Einwände erhoben. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Springer vom gleichnamigen Planungsbüro, Inken Sachau und Friedrich Petersen als bürgerliche Ausschussmitglieder; bürgerliches Ausschussmitglied Andreas Feddersen fehlt entschuldigt. Nico Wischnewski wird mit der Protokollführung beauftragt. Zuhörer und Vertreter der örtlichen Presse sind nicht zugegen. Auf Antrag von Bürgermeister Tücksen wird im TOP 5 die Beschlussfassung gestrichen und TOP 11 + 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten. Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Zu Punkt 2 der TO:
(Einwohnerfragestunde)

In Ermangelung von Zuhörerschaft ergehen keine Anfragen!

Zu Punkt 3 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 30.03.2015 sowie der Niederschrift über die Einwohnerversammlung vom 22.04.2015)

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Bohmstedt vom 30.03.2015 liegt allen Anwesenden in Ablichtung vor und wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt und ausgefertigt. Auch die Niederschrift über die Einwohnerversammlung vom 22.04.2015 liegt allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vor und wird ebenfalls mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt und ausgefertigt.

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 (Neubaugebiet am Böwerweg))

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Peter Tücksen recht herzlich Herrn Springer vom gleichnamigen Planungsbüro. Herr Springer erläutert die allen Anwesenden vorliegende Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B) zum Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Bohmstedt. Durch die Berücksichtigung der Fläche „Tudsen“ werden 13 Wohngrundstücke ausgewiesen. Herr Springer weist darauf hin, dass für das Grundstück „Tudsen“ durch den angrenzenden Werkstattbetrieb mög-

licherweise ein Schallgutachten erforderlich wird. Eine Kostenübernahme für die anteiligen Planungskosten und evtl. Gutachterkosten erfolgt durch Herrn Tudsen. Es wird im westlichen Bereich des Baugebietes ein Regenrückhaltegraben geschaffen; eine gemeindliche Zuwegung hierfür ist durch ein Überwegungsrechts zu sichern. Die südlich der Erschließungsstraße gelegenen Grundstücke haben straßenseitig einen Laubbaum zu pflanzen und im nördlichen Straßenbereich wird ein öffentlicher Parkstreifen ausgewiesen. Die bauliche Nutzung wird im vorliegenden Entwurf mit 1 Vollgeschoss als Höchstmaß angegeben. Folglich ist der Bau von sog. „Stadvillen“ mit 2 gleichen Vollgeschossen nicht möglich. In dieser Angelegenheit erfolgt eine ausführliche Abwägung und Diskussion. Die Abstimmung ergibt 6 Ja-Stimmen für ein Höchstmaß von 1 Vollgeschoss; 3 Ja-Stimmen entfallen auf die Ausweisung von 2 Vollgeschossen als Höchstmaß. Des Weiteren wird der Vorschlag gemacht, eine fußläufige Verbindung des Baugebietes zur Straße „Norderende“ zu schaffen. Dieses findet nach eingehender Aussprache nicht die Zustimmung des Gemeinderates. Die Gemeindevertretung kommt neben den vorgenannten Punkten zur Beschlussfassung nachfolgender Beschlussvorlage:

1. Der vom Büro Springer ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet westlich des Böwerweges sowie südlich und östlich der Straße Norderende und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Aufgrund des § 22 GO war kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss: 9 Ja-Stimmen

Die Gemeindevertretung kommt mit 9 Ja-Stimmen überein, dass die Erschließungsstraße den Namen „Bomtoff“ führen soll.

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bohmstedt (Windkraft))

Bürgermeister Peter Tücksen teilt mit, dass diese Thematik bereits in der vergangenen Sitzung des Amtsausschusses Gegenstand der Beratung war. Gemeindevertreter Hans Feddersen und Bürgermeister Tücksen erläutern den aktuellen Planungserlass des Landes SH und die neuen Kriterien. Die daraus resultierende sog. „Weißflächenkartierung“ sieht keine weitere Errichtung von Windkraftanlagen in der Gemeinde Bohmstedt vor. Durch die gemeindliche Ausweisung von Flächen für regenerative Energien, hat die Gemeinde Bohmstedt in der Vergangenheit bereits bedeutend zur Energiewende beigetragen.

Zu Punkt 6 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über Schwarzdeckenmaßnahmen)

Bürgermeister Peter Tücksen teilt mit, dass der Bau- und Wegeausschuss am heutigen Tage eine Wegebereisung durchgeführt hat und erteilt dem Vorsitzenden Jan Homann das Wort. Dieser teilt folgendes mit:

- a) Es liegt ein Angebot über die Sanierung des „Maasweg“ vor. Die Kosten würden sich für 950 m auf ca. 7.000 € belaufen. Der Bau- u. Wegeausschuss nimmt aus Kostengründen von diesem Angebot Abstand; die Löcher sollen weiterhin verfüllt werden. Bürgermeister Tücksen wird mit den Landeigentümern Kontakt aufnehmen.
- b) Für die Instandsetzung des „Westermeedweg“ bei Jan Ove Sachau stellt die Gemeinde das Grandmaterial unentgeltlich zur Verfügung. Die Verteilung erfolgt durch Herrn Sachau. Es wird darauf hingewiesen, dass eine erneute Materialgestellung durch die Gemeinde frühestens nach 5 - 6 Jahren erfolgt.
- c) Im „Osterbuschweg“ sind im Bereich der Kabeltrasse des Windparks Absackungen festgestellt worden. Hans Feddersen wird sich der Sache annehmen.
- d) Der Weg „Südis“ wird nach Abtransport der gelagerten Holzmenge saniert.
- e) Bezüglich der im Zuge des Repowerings entstanden Schäden an den Straßen hat der Bau- und Wegeausschuss festgestellt, dass hiervon die Straßen „Haaskampweg“, „Neuackerweg“ und „Langackerweg“ betroffen sind. Teilweise handelt es sich um kleine Risse, die zu einer frühzeitigen Reparatur führen werden. Der Schaden wird auf 10.000 € beziffert. Diese Thematik soll im Rahmen eines Vororttermins mit dem Bau- und Wegeausschuss sowie der Geschäftsführung des Windparks Bohmstedt erörtert werden.
- f) Laut Kostenschätzung des Wegeschauprotokolls vom 25.03.2015 werden sich die Kosten für die Deckenerneuerung des „Neuackerweg“ auf 70.000 € und eine Teils des „Ringweg“ auf 47.000 € belaufen. Für das Flicker und Splitten ist mit Kosten in Höhe von ca. 14.000 € zu rechnen. Hinzu kommt die Bauleitgebühr in Höhe von 5,95 %, so dass sich die Gesamtkosten auf ca. 138.800 € belaufen werden. Die Gemeindevertretung kommt mit 9 Ja-Stimmen überein, die Umsetzung der Schwarzdeckenmaßnahmen wie vorstehend genannt zu beschließen.

Zu Punkt 7 der TO:

(Berichte aus den Ausschüssen und ggfls. Beschlussfassung)
--

Folgendes wird aus den Ausschüssen berichtet:

1. Jan Homann teilt aus dem Bau- und Wegeausschuss mit, dass im „Kohfennweg“ eine Sitzbank fehlt. Es herrscht Einvernehmen, dass eine Ersatzanschaffung zu tätigen ist. Des Weiteren ist bei Sünke Paulsen das Entwässerungsproblem am Verbindungsweg zu beheben; es soll ein Ortstermin stattfinden.

2. Silvia Petersen teilt aus dem Kulturausschuss folgendes mit:

- a) das Maibaumaufstellen war ein voller Erfolg; es haben 120 Personen teilgenommen.
- b) Am 20.05.2015 hat der Kulturausschuss getagt. Hauptthema war die Terminsammlung für das Jahresheft des Ortskulturrings. Silvia Petersen moniert die geringe Beteiligung.
- c) Am 17.07.2015 findet um 18.00 Uhr der Aufbau für das Sommerfest statt.
- d) Es wird darauf hingewiesen, dass der Bereich um die Badekuhle häufiger gemäht werden sollte. Des Weiteren ist die Sitzbank entwendet worden.

3. Am 04.06.2015 hat der Friedhofsausschuss Dreisdorf getagt. Für das Jahr 2014 ist kein Defizit entstanden. Es wurde mitgeteilt, dass für den Friedhofsgärtner ein neues Gebäude geplant sei. Hier orientiert man sich an dem Bauhofgebäude der Gemeinde Ahrenshöft. Die Kosten haben sich dort auf ca. 56.000 € belaufen. Hier gilt es, die weitere Planung abzuwarten.

4. Hans Feddersen teilt mit, dass am 13.07.2015 für das Amtsblatt Redaktionsschluss ist.

Zu Punkt 8 der TO:

(Anträge)

Folgende Anträge liegen vor:

A) Gemeindevertreter Harald Petersen teilt mit, dass für die Freigabe der e.mail-Kennung @bohmstedt.de ein Beschluss der Gemeindevertretung notwendig ist. Es herrscht Einvernehmen, dass eine derartige Zustimmung nur unter Ausschluss jeglicher Haftungs- und Schadensersatzansprüche erfolgt. Gemeindevertreter Ralf Kille wird dieses mit dem Provider klären. Beschluss: 9 Ja-Stimmen

B) Der TSV DAB beantragt mit Schreiben vom 05.07.2015 eine Beteiligung an den Kosten für die Reinigung der Laufbahn und dem Kleinspielfeld auf dem Sportplatz in Dreisdorf. Von der Gemeinde Bohmstedt wird ein Zuschuss in Höhe von 240 € begehrt. Die Gemeindevertretung kommt mit 9 Ja-Stimmen überein, dem Antrag zuzustimmen.

C) Die Jugendfeuerwehr Bohmstedt beantragt eine neue Bestuhlung für das Feuerwehrhaus. Bürgermeister Tücksen verliert den Antrag. Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen zu und wird sich der Beschaffung annehmen.

D) Mit gleichem Schreiben beantragt die Jugendfeuerwehr einen Erste-Hilfe-Kasten. Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen zu.

E) Gemeindevertreter Hans-Feddersen teilt mit, dass der TSV DAB durch Flyer-Werbung auf das Sportangebot des Vereins aufmerksam gemacht hat. Ähnliches wäre auch für Neubürger der Gemeinde Bohmstedt denkbar. Es könnte z.B. eine Begrüßungsmappe/Informationsbroschüre mit Hinweisen zu örtlichen Angeboten erstellt werden; diese könnte bei der melderechtlichen Anmeldung an Neubürger ausgehändigt werden.

Zu Punkt 9 der TO:

(Informationen des Bürgermeisters)

Bürgermeister Peter Tücksen berichtet über folgenden Angelegenheiten:

- a) Am 12.07.2015 findet in der Gemeinde Bohmstedt ein Freiluftgottesdienst statt. Hierfür werden noch Helfer gesucht.
- b) Auf der Gesellschafterversammlung der Breitbandnetzgesellschaft wurde berichtet, dass die Finanzierung der II. Tranche des Breitbandnetzausbaus gesichert ist. Gemeindevertreter Hauke Daniel teilt mit, dass die nachträglichen Anschlusskosten in Baugebieten zu hoch sind. Hier sollte für das Neubaugebiet der Gemeinde Bohmstedt eine attraktivere Lösung gesucht werden.

Zu Punkt 10 der TO:
(Mitteilungen/Anfragen)

Gemeindevertreter Hans Feddersen teilt mit, dass der TSV DAB eine Reinigungsaktion auf dem Sportplatz durchgeführt hat. Es wurden diverse Arbeiten ausgeführt.

Die Sitzung wird mit einem nicht öffentlichen Teil fortgesetzt. Bürgermeister Peter Tücksen bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt die heutige Sitzung um 23.10 Uhr beendet.

Der Bürgermeister	F. d. Gemeindevertretung	Der Protokollführer