

# NIEDERSCHRIFT

über die Einwohnerversammlung **Bohmstedt** am Mittwoch, dem 22.04.2015, 19:30 Uhr, in Bohmstedt, "**Paulsen's Landhotel und Restaurant**", **Norderende 8**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

## Anwesend:

### Bürgermeister

Peter Tücksen

### Gemeindevertreter

Hauke Daniel  
Hans Feddersen  
Jan Andreas Homann  
Bendix Jensen  
Michael Kollosch  
Harald Petersen  
Silvia Petersen

### Protokollführer

Nico Wischnewski

## Nicht anwesend:

### Gemeindevertreter

Ralf Kille

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Peter Tücksen
- 2 Vorstellung des geplanten Neubaugebietes am Böwerweg (B-Plan 7) mit Öffentlichkeitsbeteiligung (Referent: Frank Springer vom Planungsbüro Springer und Jan Sievertsen vom Planungsbüro für Straßen- und Tiefbau)
- 3 Informationen aus der Gemeinde Bohmstedt
- 4 Einwohnerfragestunde

## Sitzungsverlauf:

### Zu Punkt 1 der TO:

(Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Peter Tücksen)

Bürgermeister Peter Tücksen begrüßt zur heutigen Einwohnerversammlung alle erschienenen Einwohner aus der Gemeinde Bohmstedt recht herzlich. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Frank Springer und Herrn Jan Sievertsen. Nico Wischnewski wird mit der Protokollführung beauftragt. Gegen Einladung, die form- und fristgerecht ergangen ist, werden keine Einwände erhoben.

### **Zu Punkt 2 der TO:**

(Vorstellung des geplanten Neubaugebietes am Böwerweg (B-Plan 7) mit Öffentlichkeitsbeteiligung (Referent: Frank Springer vom Planungsbüro Springer und Jan Sievertsen vom Planungsbüro für Straßen- und Tiefbau))

Bürgermeister Peter Tücksen teilt mit, dass die Gemeinde Bohmstedt letztmalig in den Jahren 1999/2000 gemeindliche Bauplätze ausgewiesen hat. Nach intensiver Suche konnte am Böwerweg eine geeignete Fläche für die Ausweisung von Bauland erworben werden. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung vom 09.12.2014 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 gefasst und somit den „Startschuss“ für die Ausweisung eines neuen Baugebietes gegeben. Im Rahmen der heutigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind Anregungen und/oder Änderungsvorschläge sehr willkommen. Bürgermeister Tücksen erteilt Herrn Springer als Planer das Wort. Herr Springer stellt den Entwurf des neuen Baugebietes anhand eines Beamers vor. Grundlage dieser Planung ist die Vorgabe der Landesplanung über das Wachstum einer ländlichen Gemeinde. Demnach muss dieses Baugebiet den Bedarf an gemeindlichen Bauplätzen bis zum Jahre 2025 decken. Der Entwurf beinhaltet 12 Grundstücke; sollte kein Regenrückhaltebecken erforderlich sein, können 13 Grundstücke ausgewiesen werden. Der Entwurf beinhaltet an der Straße einen Parkstreifen mit 6 Stellplätzen für Besucher sowie die Baugrenzen. Alle weiteren Vorgaben wie z.B. Firsthöhe, Grundflächenzahl, Dachneigung, Außenwände usw. sind noch variabel und werden Bestandteil der sog. „Bausatzung“. Nach endgültiger Beschlussfassung des Bebauungsplanes kann die Erschließung des Baugebietes erfolgen. Hierfür wurden bereits erste Bodenproben zur Baugrunduntersuchung genommen. Zum weiteren Zeitplan teilt Herr Springer mit, dass vor den Sommerferien der Entwurf durch die Gemeindevertretung beschlossen wird. Danach erfolgt die Auslegung und ca. Ende 2015 sollte die Bauleitplanung abgeschlossen sein. Somit könnte evtl. Anfang 2016 mit dem Erstausbau des Baugebietes begonnen werden. Bürgermeister Tücksen dankt Herrn Springer für seine Ausführungen. Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass der Bau von Doppelhäusern nicht vorgesehen ist und ein Verkauf nur für Zwecke der wohnlichen Eigennutzung erfolgt. Ein Grundstücksverkauf erfolgt an Personen, die mind. 3 Jahre in der Gemeinde Bohmstedt gewohnt haben oder in den letzten 3 Jahren einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit in der Gemeinde Bohmstedt nachgegangen sind. Durch einen Fragebogen können Grundstücksinteressierte die Bedürfnisse und Bauwünsche mitteilen. Personen, die bis zum 01.06.2015 ihr Kaufinteresse an den Bürgermeister der Gemeinde Bohmstedt gerichtet haben, stehen auf Platz 1 der Bewerberliste. Eine spätere Interessenbekundung ist natürlich möglich; führt jedoch zu einem entsprechenden Bewerberrang. Zum Kaufpreis kann zum heutigen Zeitpunkt noch keine Aussage getroffen werden. Hans Malcher teilt mit, dass die Fernwärmegesellschaft Bohmstedt ein großes Interesse an der Wärmeversorgung des neuen Baugebietes hat, die entsprechende Berechnung liegt jedoch noch nicht vor. Dieses könnte für die Berechnung des „CO<sub>2</sub>-Bilanz“ eines Wohnhauses interessant sein. Bürgermeister Tücksen teilt weiterhin mit, dass es sich um ein allgemeines Wohngebiet handelt, da ein Mischgebiet die Ausweisung von Gewerbegrundstücken auf 1/3 der Fläche zu Folge hätte. Da keine weiteren Fragen zum geplanten Baugebiet erfolgen, wird dieser Tagesordnungspunkt verlassen.

### **Zu Punkt 3 der TO:**

(Informationen aus der Gemeinde Bohmstedt)

Bürgermeister Peter Tücksen informiert über folgende Angelegenheiten aus der Gemeinde Bohmstedt:

- A) Wie bereits im Infobrief angekündigt wurde, findet das Aufstellen des Maibaums am 30.04.2015 statt.
- B) Einer guten Tradition folgend, erhalten die Erstklässler und Konfirmanden von der Gemeinde Bohmstedt einen Baum.
- C) Zwischenzeitlich hat die Gemeinde Bohmstedt drei Hundetoiletten aufgestellt. Hierbei handelt es sich um Tütenspender mit Mülleimer.
- D) Die Wasserkuhle bei Thorsten Petersen wurde zwischenzeitlich ausgeräumt und mit einer Wasserzirkulation versehen.
- E) Der Bereich um die Lehmkuhle soll im Herbst attraktiver gestaltet werden.
- F) Die geplante 380 KV-Freileitung kreuzt nicht das Gemeindegebiet von Bohmstedt.
- G) Bürgermeister Peter Tücksen dankt allen Helfern, die an der Aktion „Schietsammeln“ teilgenommen haben.
- H) Die Gemeinde Bohmstedt wird die Straße im Bereich Bohmstedtfeld (von Harald Petersen bis Langackerweg) mit einer neuen Teerdecke versehen. Des Weiteren wird in Zusammenarbeit mit dem Windpark Bohmstedt die Straße „Nieackerweg“ eine neue Teerdecke erhalten. In diesem Zusammenhang erfolgt der Hinweis, dass durch die Straßenverbreiterungen teilweise lose Kieselsteine auf der TeerstraÙe liegen. Dieses soll durch Absenken der Banketten verhindert werden.
- I) Durch den demographischen Wandel wird sich u.a. die Anzahl der Kindergärten und Grundschulen verringern.
- J) Die Gemeinde Bohmstedt muss im kommenden Jahr einen neuen Gemeindegewerkschlepper anschaffen.
- K) Für die im Gemeindegebiet erstellten Photovoltaikanlagen wurde größtenteils das Erdkabel im öffentlichen Bankettenbereich verlegt. Diese Erdkabel wurden nunmehr eingemessen und durch einen Gestattungsvertrag gesichert.
- L) Gemeindevertreter Michael Kollosch hat die Seilbahn auf dem Spielplatz repariert. Der Bouleplatz wird gut angenommen.

<b>Zu Punkt 4 der TO:</b> (Einwohnerfragestunde)
---

Folgendes wird angesprochen:

- A) Die diesjährige Radtour am Himmelfahrtstag wird vertretungsweise von Lorenz Petersen organisiert; Treffpunkt ist um 10.00 Uhr am Feuerwehrhaus.
- B) Johannes Oje moniert den schlechten Zustand der Banketten in der Straße „An der Lehmkuhl“. Wegeausschussvorsitzender Jan Homann teilt mit, dass sich der Bau- und Wegeausschuss bereits der Sache angenommen hat.
- C) Bürgermeister Peter Tücksen dankt allen Helfern und den Landwirten für die Unterstützung an gemeindlichen Aktionen.

Bürgermeister Peter Tücksen schließt die Einwohnerversammlung um 21.00 Uhr.

<b>Der Vorsitzende</b>	<b>Die Protokollführerin</b>