

BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 20 für das im anliegenden Plan dargestellte Gebiet in der Gemeinde Reußenköge

Die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Reußenköge in der Sitzung am 06.09.2023 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet im Westen der Gemeinde Reußenköge am Deichübergang zur Hamburger Hallig, nordwestlich des Hamburger–Hallig-Weges (K35) und die Begründungen werden in der Zeit

vom 06.10.2023 bis zum 06.11.2023

im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen werden unter der Adresse <https://www.amnf.de/amt-gemeinden-stadt/verfahren-bauleitplanung.html> auf der Homepage der Amtsverwaltung eingestellt und sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich (www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Zusätzlich liegen die zu veröffentlichen Unterlagen in der Amtsverwaltung des Amtes Mittleres Nordfriesland, Theodor-Storm-Str. 2, im Flur der Bauabteilung im Erdgeschoss in 25821 Bredstedt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser, Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt, Orts- und Landschaftsbild, Klima und Luft, untersucht. Außerdem wurden die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt und auf Kultur-/Sachgüter sowie die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Umweltbelangen geprüft.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum B-Plan Nr. 20 und zur 27. F-Planänderung mit Informationen zu den Schutzgütern:
 - Schutzgut Mensch: bau-, anlage- und betriebsbedingte Beeinträchtigungen im Zusammenhang mit den Themenbereichen Wohnumfeld, Gesundheit und Erholung
 - Schutzgut Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt: Vorkommen und Grad der Beeinträchtigung geschützter Arten, u.a. Brutvorkommen, ökologische Wertigkeit und naturschutzrechtliche Genehmigungspflicht im Zusammenhang mit betroffenen Grünlandflächen und Gehölzstrukturen
 - Schutzgut Fläche und Boden: Bodenversiegelung, Veränderung der Bodenfunktionen
 - Schutzgut Wasser / Grundwasser: Versiegelung, Eintrag von Schadstoffen
 - Schutzgut Klima / Luft: Örtliches Kleinklima, Lärm, Geruch, Strahlung, Infraschall
 - Schutzgut Landschaftsbild: Visuelle Beeinträchtigungen.

- Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Vorhandensein von Kultur-, Bau- oder Bodendenkmälern
- Energienutzung, Entwicklung des Umweltzustandes, geplante Maßnahmen zu Vermeidung, Verringerung und Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen. Prüfung Standortalternativen

Neben dem Planentwurf mit Begründung liegen auch folgende umweltbezogene Informationen zur Einsichtnahme bereit:

- Flächennutzungsplan der Gemeinde Reußenköge
- Landschaftsplan der Gemeinde Reußenköge
- Stellungnahmen:
 - Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport – Landesplanungsbehörde, 05.04.2023
 - Kreis Nordfriesland, 17.04.2023
 - Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein, 29.03.2023
 - Archäologisches Landesamt, 15.03.2023
- Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen:
 - Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein (2021) / <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/landesentwicklungsplan/landesentwicklungsplan.html>)
 - Regionalplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum V (2002) (https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/L/landesplanung/raumordnungsplaene/regionalplaene/regionalplan_V.html)
 - Landschaftsprogramm Schleswig-Holstein (1999) (https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/L/landschaftsplanung/Downloads/Landschaftsprogramm_pdf.pdf?__blob=publicationFile&v=1)
 - Landschaftsrahmenplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum I (2020) (https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/V/Service/Broschueren/Broschueren_V/Umwelt/pdf/LRP_V.pdf)
 - Flächennutzungsplan der Gemeinde Reußenköge
 - Landschaftsplan der Gemeinde Reußenköge
 - Biotopkartierung Schleswig-Holstein (<https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/B/biotope/biotopkartierung.html>)
 - Umweltportal Schleswig-Holstein (<https://umweltportal.schleswig-holstein.de/>)
 - Digitaler Atlas Nord (<https://danord.gdi-sh.de>)
 - Europäische Schutzgebiete in Schleswig-Holstein (https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/umwelt-naturschutz/natura-2000/natura-2000_node.html)

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu per E-Mail an bauplanung@amnf.de senden. Stellungnahmen können auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Eine Vereinigung im Sinne von § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Reußenköge, den 25.09.2023

GEMEINDE REUSSENKÖGE
Der Bürgermeister

Geltungsbereich
Reußenköge, Bebauungsplan Nr. 20 und 27. Änderung Flächennutzungsplan

