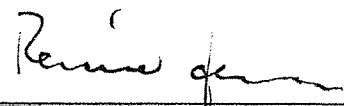


Landschaftsplan

Ockholm

Bearbeitet:
Husum, 14. Mai 2002
Ingenieurbüro Ivers GmbH



Landschaftsplan Ockholm

INHALTSVERZEICHNIS

1.	EINFÜHRUNG	1-1
1.1	Anlaß und Vorgehensweise, Rechtliche Grundlagen	1-1
1.2	Aufgaben und Inhalte	1-2
2.	ÜBERBLICK ÜBER DAS PLANUNGSGEBIET	2-1
2.1	Naturräumliche Gliederung und potentielle natürliche Vegetation	2-1
2.2	Oberflächenrelief und Geologie	2-2
2.3	Historische Landschaftsentwicklung	2-3
3.	BESTANDSAUFNAHME UND BEWERTUNG DES GEGEN- WÄRTIGEN ZUSTANDES VON NATUR UND LANDSCHAFT	3-1
3.1	Arten und Lebensgemeinschaften der Pflanzen und Tiere	3-1
3.1.1	Bestand	3-3
3.1.2	Bewertung	3-18
3.2	Boden	3-29
3.2.1	Bestand	3-29
3.2.2	Bewertung	3-31
3.3	Wasser	3-35
3.3.1	Oberflächengewässer - Bestand	3-36
3.3.2	Oberflächengewässer - Bewertung	3-38
3.3.3	Grundwasser - Bestand	3-40
3.3.4	Grundwasser - Bewertung	3-41
3.4	Klima/Luft	3-42
3.4.1	Bestand	3-43
3.4.2	Bewertung	3-44
3.5	Landschaftsbild und Erholung	3-44
3.5.1	Bestand und Bewertung der freien Landschaft	3-45
4.	VORHANDENE NUTZUNGEN UND IHRE AUS- WIRKUNGEN AUF NATUR UND LANDSCHAFT	4-1

5. LANDSCHAFTSPLANERISCHE ENTWICKLUNGS- KONZEPTION 5-1

5.1	Erläuterung der Vorgehensweise und Leitlinien für Natur und Landschaft	5-1
5.2	Planerische Vorgaben	5-2
5.3	Einzuhaltende Bestimmungen aufgrund gesetzlicher Vorgaben	5-6
5.4	Anforderungen an Nutzungen	5-9
5.5	Zielkonzeption	5-14
5.6	Maßnahmenkonzeption	5-24
5.7	Förderungsmöglichkeiten zur Umsetzung landschaftsplanerische Maßnahmen	5-50

6. BEWERTUNG DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG 6-1

6.1	Wohnbaugebiete - Vorhandene Situation	6-1
6.2	Fachlich begründete Möglichkeiten zu Erweiterungen von Wohnbaugebieten aus Sicht von Natur und Landschaft	6-1
6.3	Wohnbaugebiete - Vorgaben für eine umweltverträgliche Bauleitplanung	6-2
6.4	Gewerblich genutzte Bereiche - Vorhandene Situation	6-4
6.5	Gewerblich genutzte Gebiete - Zukünftige Entwicklung aus Sicht von Natur und Landschaft	6-4

7. QUELLEN 7-1

ANHANG

ANLAGEN

Anlage 1:	Bestand - Biotoptypen	M 1 : 5.000
Anlage 2:	Bewertung	M 1 : 10.000
Anlage 3:	Landschaftsbild / Erholung	M 1 : 10.000
Anlage 4:	Geologie	M 1 : 25.000
Anlage 5:	Planerische Vorgaben	M 1 : 10.000
Anlage 6:	Maßnahmenkonzeption	M 1 : 5.000