Gemeinde Breklum **26.01.2023**

Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB zur 28. Änderung Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan Nr. 33

Mittwoch den 25.01.2023
in der Gaststätte Herrengabe, Husumer Straße 7 in Breklum
18:00 – 19:00 Uhr

Anwesende gem. anliegender Liste

Bürgermeister Claus Lass begrüßt alle Anwesenden recht herzlich zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB betreffend der Bauleitplanung zum gemeinsamen Feuerwehrgerätehaus Breklum / Struckum in Breklum und erklärt wie es überhaupt zu der Planung gekommen ist.

Dann erteilt er Frau Grätsch vom Planungsbüro GRzwo das Wort. Frau Grätsch erläutert die Planungserfordernis für die Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 33 und die 28. Änderung Flächennutzungsplan. Der Standort ist mit Kreis und Land abgestimmt, die frühzeitige Behördenbeteiligung hat stattgefunden. Im Bebauungsplan werden die Rahmenbedingung für das Vorhaben festgelegt. Ein Umweltbericht und ein Entwässerungskonzept für das Niederschlagswasser werden erstellt. Der nächste Verfahrensschritt ist der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit an folgender öffentlicher Auslegung und erneuter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Im Anschluss wird den Anwesenden die Möglichkeit zu Fragen und Anmerkungen gegeben.

Von den Anwesenden kommen folgende Fragen / Hinweise:

- Warum wurde das Vorhaben nicht auf der anderen Straßenseite der Bundesstraße geplant, da die Entwässerungssituation auf der Ostseite sehr kritisch ist, beim Jahrhunderthochwasser 1997 hat die ganze Ecke unter Wasser gestanden, wenn jetzt noch Versiegelung dazu kommt und man das Gelände anhebt wird befürchtet, dass die direkten tiefer liegenden Nachbarn am Fehsholmer Weg gefährdet sind.

- Wird im auch eine Fußgängerampel angedacht, die im Bedarfsfall auch den Verkehrsfluss bei Einsätzen regelt?

- Hat man die mögliche Konfliktsituation zwischen den auf der benachbarten Koppel stehenden Pferde und dem Martinshorn bedacht?

- Bitte bei der Bepflanzung des Grünstreifens, Pflanzen vorsehen die für Pferde nicht giftig sind.

- Die tolle Zusammenarbeit der beiden Feuerwehren Breklum und Struckum wird gelobt und sollte weiter unterstützt werden.

Frau Grätsch und Bgm. Lass gehen soweit möglich auf die Fragen ein, es wird ein Entwässerungskonzept für das Niederschlagswasser im Rahmen der Bauleitplanung erstellt, zur Standortfrage hat es eine Standortalternativprüfung und intensiven Austausch mit der Landes- und Kreisplanung gegeben, die vorgebrachten Anregungen werden mit in die Liste der Stellungnahmen zum Verfahren aufgenommen und abgewogen.

Claus Lass bedankt sich für die Hinweise, auch in Bezug auf die mögliche Gefährdung der Anwohner. Er hofft das im Jahr 2024 die Bauarbeiten beginnen können und in 2025 oder 2026 das Vorhaben fertiggestellt ist.

Bürgermeister	**Protokollführerin**
Claus Lass	Petra Hansaul Amt Mittleres Nordfriesland