

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der **Gemeindevertretung Ahrenshöft** am **Mittwoch**, dem **27.09.2017**, 19:30 Uhr, in Ahrenshöft, "Dörpskrog", Dorfstr. 52

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Manfred Peters

Gemeindevertreterin

Anke Hansen

Gemeindevertreter

Harald Görtzen

Niels Görtzen

Lorenz-Siegfried Hansen-Petersen

Thomas Ketelsen

Peter Wischnewski

Protokollführerin

Ose Martensen

Gäste

Ellen Jappsen

Büro Jappsen, Todt & Partner

Nicht anwesend:

Gemeindevertreterin

Margit Andresen

Gemeindevertreter

Michael Pauls

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2017
- 4 Öffentlichkeitsbeteiligung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Ahrenshöft (Neubaugebiet/Wohngebiet)
Vorlage: 002/090/2017
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshöft
Vorlage: 002/091/2017
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbe-

- schluss zum Bebauungsplan Nr. 8. der Gemeinde Ahrenshöft (Neubaubereich/Wohngebiet)
Vorlage: 002/092/2017
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die gefassten Vergabe- und Verkaufskriterien für das B-Gebiet 8 der Gemeinde Ahrenshöft
Vorlage: 002/094/2017
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Hallenbodens in der Turnhalle Dreisdorf
- 9 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse, ggfls. Beschlussfassung
- 10 Anträge
- 11 Verschiedenes

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

II. Nichtöffentlicher Teil

- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurplanung für "B-Plan Nr. 8" (Hauptleistung) und "Moorweg" (Teilleistung)
Vorlage: 002/093/2017
- 13 Grundstücksangelegenheiten

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO:
(Eröffnung und Begrüßung)

Bürgermeister Manfred Peters begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, insbesondere Ellen Jappsen vom Büro Jappsen, Todt und Partner und die zahlreich erschienenen Zuhörer. Die Einladung zur heutigen Sitzung ist form- und fristgerecht zugegangen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und Ose Martensen von der Verwaltung zur Protokollführerin bestellt.

Am 19.09.2017 ist Thomas Jacobsen verstorben. Er hat sich ehrenamtlich für die Gemeinde Ahrenshöft engagiert, ihm war sehr an dem Gemeinwohl gelegen. Bürgermeister Manfred Peters bittet einen Augenblick Inne zu halten und seiner zu gedenken.

Zu Punkt 2 der TO:
(Einwohnerfragestunde)

- Auch in diesem Jahr findet die „Baumaktion“ in Ahrenshöft statt. Interessierte melden sich bitte direkt bei Ingo Schwarzer. Näheres ist dem Aushangkasten zu entnehmen.

- Thies Schwarzer bedankt sich ganz herzlich für die finanzielle Unterstützung zum LKW-Führerschein den er vorrangig für die Feuerwehr einsetzen wird.

- Peter Görtzen fragt, ob er den Streifen zwischen ihm und Andreas Petersen erwerben oder langfristig pachten kann. Durch ein Immissionsgutachten kann für das Stück Land kein Bauland ausgewiesen werden. Somit steht dem Kauf nichts im Wege. Die Gemeinde hat für diesen Streifen keine weitere Verwendung. Die Entscheidung wird auf die Dezembersitzung vertagt.

- Die Gestaltung des neuen B-Gebietes zur Grenze des alten B-Gebietes wird unter TOP 4 näher erläutert.

- Es wird auf 2 fehlende Sackgassenschilder hingewiesen.

- Die Temposchwelle bekommt von Seiten des Kreises NF keine Genehmigung.

Zu Punkt 3 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2017)

Das Protokoll vom 28.06.2017 ist allen Vertretern in Kopie zugegangen. Es liegt ein Änderungswunsch vor:

Unter TOP 8 wurde ebenfalls Anke Hansen als Beisitzerin benannt.

Ja 7

Nein 0

Enthaltung 0

Zu Punkt 4 der TO:

(Öffentlichkeitsbeteiligung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Ahrenshöft (Neubaugelbiet/Wohngelbiet)
Vorlage: 002/090/2017)

Manfred Peters erläutert kurz die Planung des B-Gebietes und gibt das Wort an Ellen Jappsen weiter.

Sie merkt an, dass ursprünglich 10 Grundstücke ausgewiesen werden sollten. Die Landesplanung gibt allerdings bis 2025 lediglich 6 Bauplätze zur Bebauung frei. Manfred Peters verspricht, dass er sich bei der Landesplanung für eine Ausnahme einsetzen wird.

Die Planungsunterlagen zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Ahrenshöft werden dargestellt und erläutert. Von den anwesenden Einwohnern bzw. Mitgliedern der Gemeindevertretung werden keine Anmerkungen zur Planung gemacht.

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshöft
Vorlage: 002/091/2017)

Begründung:

Die Gemeinde Ahrenshöft plant für bauwillige Interessenten und die eigene Dorfbewölkerung neue Wohnbauflächen zur Verfügung zu stellen und auszuweisen.

Beschluss:

Der vom Büro Jappsen, Todt und Bahnsen, Husum, ausgearbeitete Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich der Straße Schoolkoppel, westlich des Lehmweges und nördlich des Moorweges und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

1. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ja 7

Nein 0

Enthaltung 0

Zu Punkt 6 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8. der Gemeinde Ahrenshöft (Neubaugebiet/Wohngebiet)
Vorlage: 002/092/2017)

Begründung:

Die Gemeinde Ahrenshöft plant für bauwillige Interessenten und die eigene Dorfbewölkerung neue Wohnbauflächen zur Verfügung zu stellen und auszuweisen.

Beschluss:

2. Der vom Büro Jappsen, Todt und Bahnsen, Husum, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8. für das Gebiet östlich der Straße Schoolkoppel, westlich des Lehmweges und nördlich des Moorweges und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ja 7

Nein 0

Enthaltung 0

Zu Punkt 7 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über die gefassten Vergabe- und Verkaufskriterien für das B-Gebiet 8 der Gemeinde Ahrenshöft
Vorlage: 002/094/2017)

Begründung:

Die Gemeinde Ahrenshöft hat in einer Arbeitssitzung Kriterien für die Vergabe und den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet 8 wie folgt besprochen.

1. Der erste Wohnsitz muss auf dem Grundstück angemeldet sein.
2. Die Grundstücksvergabe erfolgt gemäß eingegangener Reihenfolge der Interessenbekundungen laut Interessenliste.
3. Der Erwerber muss mindestens 3 Jahre in Ahrenshöft gewohnt haben, oder
4. am Tag der Interessenbekundung beim Bürgermeister seit mind. 3 Jahren einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit in der Gemeinde Ahrenshöft nachgehen, oder
5. mind. 1 Jahr ehrenamtlich in der Gemeinde Ahrenshöft tätig gewesen sein.
6. Verkauf nur für Eigennutzung
7. Fertigstellung des Wohnhauses innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Grundstückskaufvertrages. Sonst Rückübertragung an die Gemeinde Ahrenshöft auf Kosten des Käufers.

8. Konventionalstrafe in Höhe von 40.000 € / Wohneinheit, wenn das bebaute Grundstück oder Teile davon innerhalb von 5 Jahren nach Erteilung der Baugenehmigung veräußert werden.
9. Über Härtefallregelungen beschließt die Gemeindevertretung im Einzelfall.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ahrenshöft schließt die Grundstückskaufverträge für das Baugebiet 8 aufgrund der vorliegenden Vergabe- und Verkaufskriterien.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 8 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Hallenbodens in der Turnhalle Dreisdorf)

Bereits in den Sommerferien wurde der Hallenboden der Turnhalle in Dreisdorf erneuert. Die Arbeiten sind nun abgeschlossen worden. Der Beschluss seitens der Gemeinde Ahrenshöft stand noch aus. Der Schulverband übernimmt 50% und die verbleibenden 50% teilen sich die Gemeinden Dreisdorf (50%), Bohmstedt (30%) und für die Gemeinde Ahrenshöft verbleiben 20% der Kosten.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 9 der TO:

(Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse, ggfls. Beschlussfassung)

Folgende Themen werden angesprochen:

Aus den Ausschüssen:

- Defekte Straßenlampen sind zum Teil schon repariert worden.
- Im Dezember wird noch ein Antrag für Kiesabbau bzw. Flachteiche eingereicht werden.
- Beim Ahrenshöfter Krog an der Seitenwand ist ein Gulli abgesackt.
- Der Knickputz im Eibergweg wird durch die Gemeindearbeiter erfolgen, den Rest mach Momme Hansen
- Für Benzinlagerung wird angedacht einen 400 L Tank anzuschaffen. Dieser benötigt keine Prüfung und kostet ca. 1.500 Euro.
- Die Trinkwasseranlage im Kindergarten ist nun erneuert worden. Es wird ein Spielplatz für die Kinder U3 gewünscht.

Mitteilungen des Bürgermeisters:

- 1, Unterschiedliche Angaben von Hebesätzen auf der Amts- u. Gemeindehomepage. Dies ist zu überprüfen. (Anmerkung Bürgermeister: zwischenzeitlich erfolgt)
2. Zur Überprüfung des Hundebestandes in der Gemeinde hat Harald Görtzen eine entsprechende Liste der angemeldeten Hunde erhalten.
3. Die Malerarbeiten im und am Feuerwehrhaus sind vergeben worden. Die Kosten liegen bei ca. 2.000 Euro.
4. Die Zeitschrift „Amt Mittlers NF kompakt“ ist ein Produkt vom freien Markt und leider nicht zu verhindern. Die offizielle Zeitschrift des Amtes ist die „Dit und Dat“. Einige wenige Anzeigen von Firmen wurden bereits in der inoffiziellen Zeitschrift geschaltet.

5. Am 06.07.2017 war der 85. Geburtstag von Peter-Heinrich Clausen. Ihm wurde ein Präsentkorb überreicht.
6. Die Breitbandnetzgesellschaft aus Breklum teilt mit, dass neben dem Anbieter Versatel 1&1 die Bürger auch bei „Nordischnet“ Verträge abschließen können.
7. Die „Wilde Liga“ ist mit der Idee an Manfred Peters herangetreten, einen Grill- und Veranstaltungspavillon beim Backhaus für Veranstaltungen zu errichten. Es wird von der „Wilden Liga“ vorgeschlagen, dass die Gemeinde die Materialkosten übernimmt und der Pavillon in Eigenleistung errichtet wird.
8. In der Krogkoppel sind 2 Gullideckel defekt. Firma Hoff wurde bereits für die Reparatur beauftragt. Die Kosten liegen bei ca. 650 Euro.
9. Am 09.07.2017 fand ein Ortstermin bezüglich der Temposchwelle im Kirchensteig statt. Diese wird von Seiten des Kreises nicht befürwortet. Thomas Ketelsen berichtet von der Verkehrsschau vom 19.07.2017.
10. Im vergangenen Jahr wurden in Ahrenshöft 7 Kinder geboren.
11. Die Reinigung der Tartanbahn auf dem Sportplatz hat Kosten in Höhe von 1.200 Euro verursacht. Der Ahrenshöfter Anteil nach dem bekannten Schlüssel beträgt 160 Euro.
12. Ein Dank an alle Wahlhelfer bei der Bundestagswahl sowie den Gemeindearbeitern für das „Aufhübschen“ der Wahlurne und Volker Carstens für die Gestaltung des Deckels.
13. Die Gemeindearbeiter verschönern die Bushaltestellenmitte durch Pflasterarbeiten.
14. Bericht über den Kinder- u. Jugendtag sowie des Bürgermeister Pokalschießen am 09.09.2017.
15. Firma Re-Food errichtet eine Containeranlage für Sozial- u. Büroräume.
16. Das Ausbaggern des Vorklär-Behälters der Kläranlage in Groß-Ahrenshöft wurde in Auftrag gegeben.
17. Bei der Spielplatzüberprüfung wurde eine Sprosse am Kletterturm beanstandet. Firma Jessen aus Drelsdorf wird diese erneuern. (Anmerkung Bürgermeister: zwischenzeitlich erfolgt.)
18. Das Ausbaggern des Grabens im Meedeweg ist erforderlich.
19. Das Defizit des Friedhofes liegt bei 4.800 Euro und wird komplett aus den Rücklagen bestritten.

Zu Punkt 10 der TO:

(Anträge)

Folgende Anträge liegen vor:

a) Bei Thekla Stern ist die Regenwasserrinne in der Fahrbahn abgesackt. Eine Kostenermittlung wird durch Thomas Ketelsen erfolgen und für 2018 in den Haushalt eingeplant.

b) Verschiedene Bäume werden auf öffentlichen Grundstücken abgenommen. (Sicherheitsmaßnahme)

c) Es liegt ein Antrag von der Kriegsgräberfürsorge vor. Zuschussgewährung 50 Euro

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

d) Die Freiwillige Feuerwehr erhält einen Zuschuss in Höhe von 200 Euro.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

e) Aus dem Jugendpool wird für Lars Petersen einen Monat lang die Miete für ein Spezial-Gerät für Muskelaufbau übernommen. Die Kosten liegen bei ca. 600 Euro.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 11 der TO:

(Verschiedenes)

Über folgende Themen wird informiert:

a) Am 19.11.2017 ist Volkstrauertag. Bei der Kranzniederlegung sind Manfred Peters, Harald Görtzen, Lorenz-Siegfried Hansen-Petersen dabei.

b) Die Weihnachtsfeier wird am 16.12.2017 um 19.00 Uhr im Ahrenshöfter Krog stattfinden.

c) Die Kommunalwahl findet im nächsten Jahr am 06.05.2018 statt. Es werden Personen benötigt, die sich als Gemeindevertreter aufstellen lassen, sowie Wahlhelfer.

d) Die Kostenabrechnung für die SüVo (Abwasser) wird an den Finanzausschuss abgegeben.

Die Punkte 12 und 13 wurden bereits vor der Sitzung behandelt, so dass nun lediglich die Beschlüsse Bekannt gegeben werden.

Bürgermeister Peters schließt die Sitzung um 21.50 Uhr und wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Der Bürgermeister	Die Protokollführerin
	