

# BEKANNTMACHUNG

## Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drelsdorf nach § 3 Absatz 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 08.09.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drelsdorf für das Gebiet „nördlich der Bredstedter Straße, westlich der Vollstedter Straße, an der Gemeindegrenze zur Gemeinde Breklum“ und der Entwurf der Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

**vom 01.10.2025 bis zum 03.11.2025**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite eingesehen werden: <https://www.amnf.de/amt-verwaltung/bauen-wohnen/verfahren-bauleitplanung>. Des Weiteren sind die zu veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich gemacht ([www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung)) und liegen in der Amtsverwaltung des Amtes Mittleres Nordfriesland, Theodor-Storm-Str. 2 in 25821 Bredstedt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- [1]. Umweltbericht zur Planung (Pro Regione, 08.08.2025). Er ist Teil der Begründung zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
- [2]. Landschaftsplan der Gemeinde Drelsdorf (1996)
- [3]. Erfassung Lokalpopulation Amphibien (Görrissen, 25. Juni 2025)
- [4]. Blendgutachten (Sonnwinn, 09. Juli 2025)
- [5]. Rahmenkonzept Solarflächen (AC Planergruppe, 12. Februar 2024)
- [6]. die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Vorhabens insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf das Landschaftsbild, auf Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, auf Boden, Fläche und Wasser, auf Klima und Luft und auf Kultur- und Sachgüter geprüft.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in [1], [2], [4], [5] und [6] (Stellungnahmen von: Kreis Nordfriesland; Landesamt für Umwelt (LfU), Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu immissionsschutzrechtlichen Belangen, Besiedlung, zu visuellen Beeinträchtigungen, Blendwirkungen, zu Vorbelastungen durch Immissionen; Veränderungen der Immissionen bei Umsetzung der Planung; Brandschutz, Vermeidungsmaßnahmen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in [1], [2], [5] und [6] (Stellungnahmen von: Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Referat IV Abt. Landesplanung, Kreis Nordfriesland)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur landschaftlichen Ausstattung des Plangebietes, zu Vorbelastungen durch bauliche Strukturen und Nutzungen; Auswirkungen bei Umsetzung der Planung; Vermeidungsmaßnahmen

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- finden sich in [1], [2], [3] und [6] (Stellungnahmen von: Kreis Nordfriesland)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Darstellungen und Festsetzungen zu Knicks und Hecken, Abständen, zur Erforderlichkeit eines Amphibiengutachtens, Biotoptypen; Vorkommen geschützter Tier- und Pflanzenarten; jagdrechtliche Belangen, Auswirkungen durch Bauarbeiten; Vermeidungsmaßnahmen; artenschutzrechtliche Bewertung; möglicher Ausgleich oder Ersatz (Kompensation) bei unvermeidbaren Eingriffen

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden, Fläche und Wasser

- finden sich in [1], [2], [3] und [6] (Stellungnahmen von: Wasser- und Bodenverband Mittlere Osternau, Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Abständen zu Rohrleitungen, Wasser im Straßengebiet, Bodentypen, Bodennutzung, Oberflächen- und Grundwasser; Auswirkungen durch Bauarbeiten; Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, möglicher Ausgleich oder Ersatz bei unvermeidbaren Eingriffen.

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [1] und [2]
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Klimafaktoren; Niederschlagsmengen; Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [1], [2] und [6] (Stellungnahmen von: Kreis Nordfriesland, Archäologisches Landesamt SH)

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Boden- und Baudenkmalern, archäologischen Interessengebieten sowie zum generellen Fund von Kulturdenkmälern.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail an **[martensen@pro-regione.de](mailto:martensen@pro-regione.de)** möglich. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg besteht folgende Möglichkeit: Postalisch an Amt Mittleres Nordfriesland, Bauleitplanung, Theodor-Storm-Str. 2, 25821 Bredstedt oder per Niederschrift während der Dienststunden im Amt
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt: [www.amnf.de](http://www.amnf.de)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Bei F-Plänen:

Eine Vereinigung im Sinne von § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der räumliche Geltungsbereich der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Dreisdorf, den 22.09.2025

GEMEINDE Dreisdorf  
Der Bürgermeister

Übersichtsplan:

