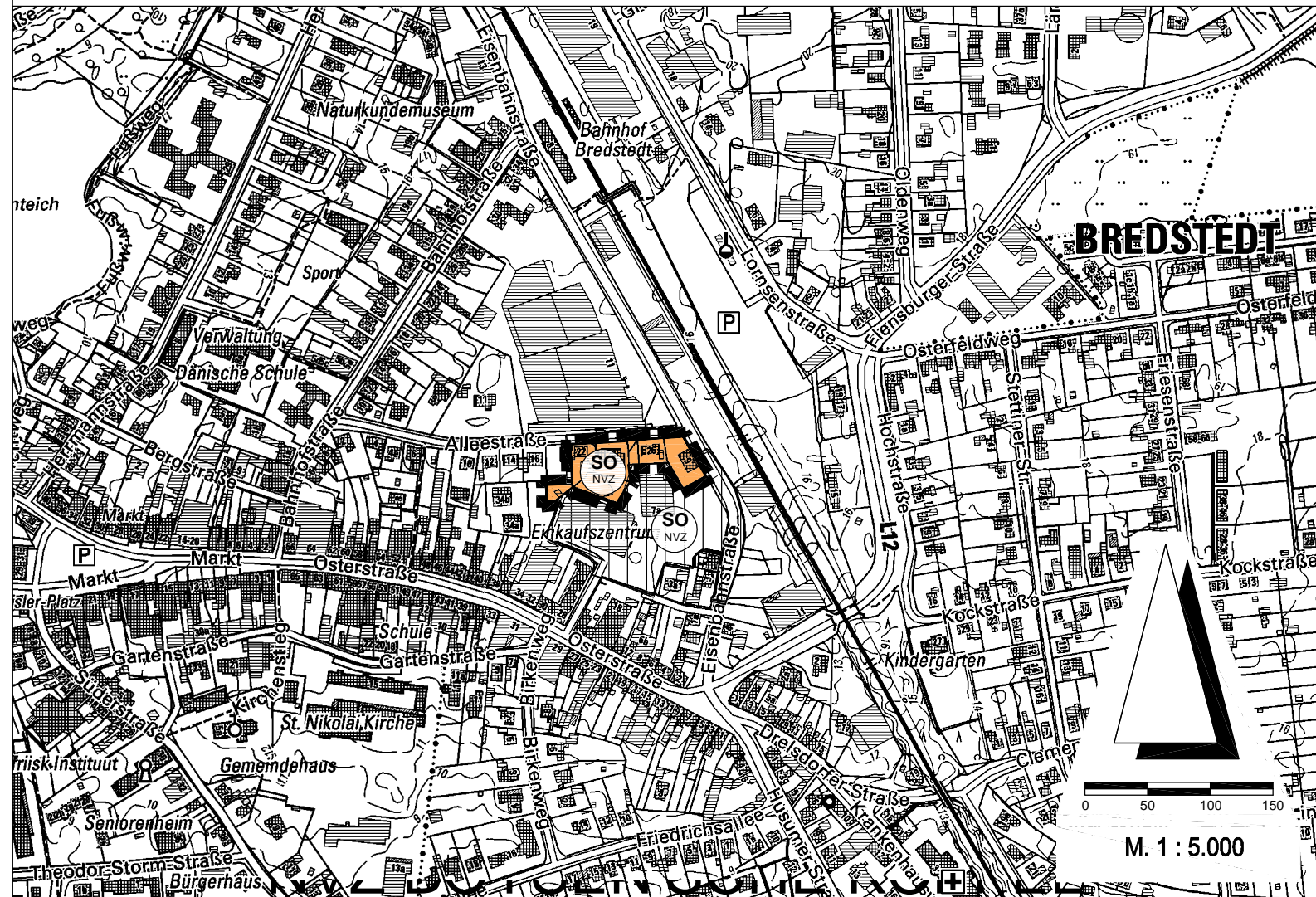


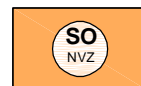
# 37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BREDSTEDT "NVZ BOYSEN'SCHE KOPPEL"



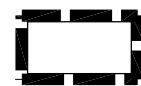
ENTWURF APRIL 2025

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Darstellungen



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
'Nahversorgungszentrum'



### Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches der  
Flächennutzungsplan-Änderung

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 11.12.2024.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang vom .....  
bis zum .....
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 06.05.2025  
durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können,  
wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 18.12.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer  
Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Bauausschuss der Stadt Bredstedt hat am ..... den Entwurf der 37. Änderung des  
Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
5. Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden in der Zeit  
vom ..... bis zum ..... im Internet unter [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de) nach § 3 Abs. 2 BauGB  
veröffentlicht und haben zeitgleich während der Dienststunden im Amt Mittleres Nordfriesland  
öffentlich ausgelegen. Die Veröffentlichung und die öffentliche Auslegung wurden mit dem Hinweis,  
dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann schriftlich, per E-Mail oder  
zur Niederschrift geltend gemacht werden können, durch Aushang vom ..... bis zum  
..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der  
Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen wurden unter  
[www.amnf.de](http://www.amnf.de) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können,  
wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Stadtvertretung hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen  
und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat  
die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....  
Az. .... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
10. Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die  
Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes  
Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom .....  
Az. .... bestätigt.
11. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internet-  
adresse der Stadt und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender  
Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann  
und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der  
Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und  
Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB)  
hingewiesen. Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.

Bredstedt, den .....

.....  
(Die Amtsvorsteherin)