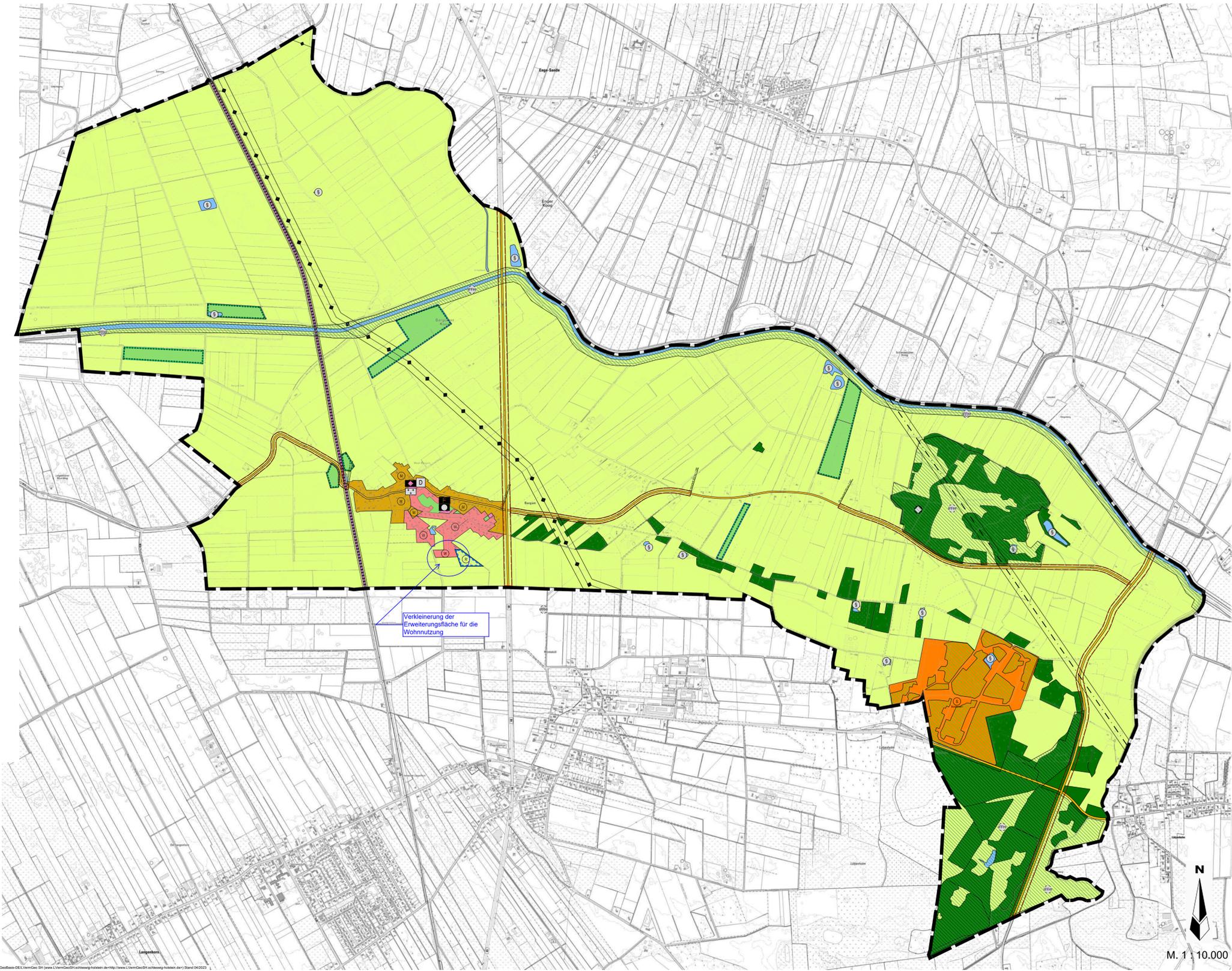


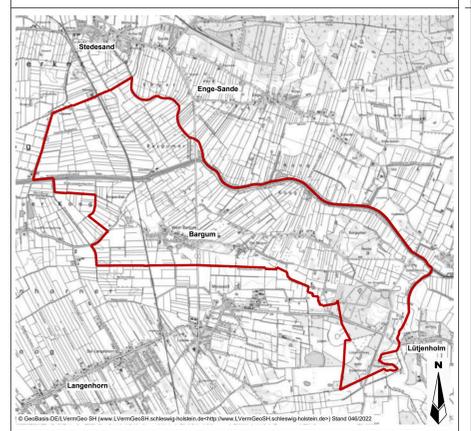
# Flächennutzungsplan Gemeinde Bargum



M. 1 : 10.000



Verfahrensvermerke



## Darstellung der Flächennutzung

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - S** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Bundeswehr

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kirche und kirchliche Zwecke dienende Einrichtungen
  - Gemeindezentrum/ Bürgerhaus
  - Feuerwehr
  - Friedhof
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Bahnanlagen

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- 380-kV Freileitung
  - Richtfunkstrecke
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) hier: vorhandene Ökokonten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Bauverbots- oder Baubeschränkungszone nach Fernstraßen- oder anderen Gesetzen hier: Anbauverbotszone
    - Bundesstraße beidseitig 20 m (§ 9 Abs. 1 FStrG)
    - Landesstraße beidseitig 20 m (§ 29 Abs. 1+2 StrWG)
    - Kreisstraße beidseitig 15 m (§ 29 Abs. 1+2 StrWG)
    - Richtfunktrasse beidseitig 30 m
  - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz hier: Richtfunktrasse / 380 kV-Freileitung
  - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH Gebiet) (§ 31 BNatSchG)

- DD Abschnitt 050 km 2.287**
- §
  - D

- Ortsdurchfahrt**
- Geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG, § 21 LNatSchG)
  - Denkmal hier: Kirche Bargum (§ 8 DSchG)

## Flächennutzungsplan Gemeinde Bargum

Entwurf

M. 1 : 10.000

Auftraggeber:  
Gemeinde Bargum  
24842 Bargum

Verfahrensstand nach BauGB  
§ 3(1) § 4(1) § 5(1) § 6(1) § 8

Stand : 21.07.2025  
Gezeichnet : S. Rossow / B. Kalvelage  
Bearbeitet : S. Rossow

**Pro Regione**  
Lise-Meitner-Straße 29  
24941 Flensburg  
0461 / 160 68 93-0