

Bekanntmachung

Die Gemeinde Langenhorn hat mit der Erschließung des Baugebietes B27 gelegen am Redlingsweg in 25842 Langenhorn begonnen. Aus diesem Grunde wird die Gemeinde zeitnah mit der Vermarktung der Grundstücke starten.

Für die Flächen **WA 1** und **WA 2** wird ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt werden, zu dem Konzepte von Interessenten eingereicht werden können.

Folgende Kriterien sind zu beachten:

- Es sind keine Ferienwohnungen zulässig.
- Es ist eine gesunde Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (Zimmeranzahl) gewünscht.
- In der Fläche **WA 1** soll mindestens 20% sozialer Wohnungsbau berücksichtigt werden.
- Der Kaufpreis liegt bei **105,00 €/qm**

Bitte reichen Sie Ihre aussagekräftigen Konzepte mit Ansichten und Plänen bis zum 15.05.2026 bei der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland, Theodor-Storm-Straße 2 in 25821 Bredstedt im Original oder auch gerne per Mail an baugebiete@amnf.de ein.

Wer Interesse an einem Grundstück der Fläche **WA 3** hat, darf sich gerne per Mail an baugebiete@amnf.de wenden. Sie werden dann in die Interessenliste für diese Fläche mit aufgenommen.

Folgende Kriterien sind hier zu beachten:

- Es sind keine Ferienwohnungen zulässig.
- Es muss eine Eigennutzung für mindestens 5 Jahre stattfinden
- Der Beginn der Bebauung muss innerhalb 3 Jahre, die Fertigstellung innerhalb 5 Jahre nach Beurkundung durchgeführt worden sein.
- Der Kaufpreis liegt bei **95,00 €/qm**
- Der Kaufpreis wird für Familien mit Kindern um **2,00 €/qm** pro Kind unter 18 Jahren, das im eigenen Haushalt lebt, höchstens jedoch für drei Kinder, reduziert. Diese Regelung gilt ebenfalls, wenn die Kinder innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss geboren werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Bitte schreiben Sie eine E-Mail an Baugebiete@amnf.de .
Theodor-Storm-Straße 2, 25821 Bredstedt

